

"ALL-ING"d.o.o.KOTOR

Društvo za konsalting, inženjering i projektovanje D.O.O.Kotor
e-mail: sanjaota@t-com.me; bozovicsanja1@gmail.com; tel: 067311227

Štambilj projektanta	Štambilj revidenta
Toni Dender  Digitally signed by Toni Dender Date: 2022.03.16 07:56:16 +01'00'	

INVESTITOR	MILORAD VUKOTIĆ
OBJEKAT	REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA
LOKACIJA	KAT.PARC. 1332/1, K.O. DOBROTA I, OPŠTINA KOTOR
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTONSKI PROJEKAT
PROJEKTANT	"ALL-ING" d.o.o. Kotor Licenca br. UPI 107/7-2365/3
ODGOVORNO LICE	ALEKSANDRA VUČKOVIĆ OTAŠEVIĆ d.i.g. Licenca br. UPI 107/7-1132/2
GLAVNI INŽENJER	TONI DENDER d.i.a. Licenca br. UPI 107/7-3669/2

Broj projekta:
08/2021
OKTOBAR 2021

Sadržaj tehničke dokumentacije

- Opšta dokumentacija
- Idejno rješenje - arhitektura

OPŠTA DOKUMENTACIJA

Opšta dokumentacija - sadržaj

- Ugovor između investitora i projektanta
- Izvod iz CRPS
- Rješenje o registraciji
- Licenca projektanta
- Rješenje o imenovanju glavnog inženjera
- Licenca glavnog inženjera
- Ugovor o poslovno - tehničkoj saradnji
- Licenca konzervatora
- Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti
- Izjava glavnog inženjera
- Urbanističko-tehnički uslovi
- Projektni zadatak

UGOVOR O PROJEKTOVANJU
br. 222/2021 od 03.09.2021.

UGOVORNE STRANE:

INVESTITOR: **Milorad Vukotić**
u daljem tekstu "Investitor",

PROJEKTANT: **„ALL-ING“ d.o.o. - Kotor**
u daljem tekstu "Projektant", koga zastupa direktor
Aleksandra Vučković Otašević, dipl.ing.građ.

I Predmet ugovora:

Izrada **projektne dokumentacije rekonstrukcije postojećeg stambenog objekta**, na dijelu kat.parc. 1332, KO Dobrota I, Opština Kotor.

Član 1. Projektant se obavezuje da će projektna dokumentacija biti obrađena u svemu prema odobrenim urbanističko-tehničkim uslovima, Zakonu o planiranju i izgradnji objekata i važećim normama.

Član 2. Projektant se obavezuje da Investitoru isporuči predmetnu projektnu dokumentaciju u roku prema ponudi projektanta, računajući od dana potpisivanja Ugovora i uplate avansa. Projektant se isporučuje u 2 elektronski potpisanih CD.

Član 3. Projektant se obavezuje da će, nakon provjere ispravnosti i tačnosti tehničke dokumentacije od strane Revizione komisije Investitora, postupiti po svim primjedbama komisije u predviđenom roku.

Član 4. investitor će za izvršene ugovorene obaveze isplatiti Projektantu iznos utvrđen na osnovu ponude od 05.09.2021.

- Član 5.** Rok za izradu projekta je: idejno rješenje 15 dana od potpisa ugovora i prijema avansa, glavni projekat 30 dana od prijema saglasnosti glavnog gradskog arhitekta.
- Član 6.** Investitor se obavezuje da izvrši plaćanje za navedenu uslugu prema dogovorenoj dinamici, usvojenoj ponudi i aneksu ugovora
- Član 7.** Autorsko pravo na tehničku dokumentaciju po ovom Ugovoru pripada Projektantu, a Investitor je može koristiti prema uslovima iz Zakona o planiranju i izgradnji objekata.
- Član 8.** Sva sporna pitanja rješavati će se direktnim dogovorom Investitora i Projektanta. Ukoliko se eventualni spor ne može na ovaj način riješiti, ugovara se nadležnost Privrednog suda u Podgorici.
- Član 9.** Ovaj Ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od strane označenih ovlašćenih predstavnika ugovornih strana u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

INVESTITOR:

PROJEKTANT:





IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0527991 / 004

PIB: 02753294

Datum registracije: 23.04.2009.

Datum promjene podataka: 19.07.2011.

DRUŠTVO ZA KONSALTING, INŽENJERING I PROJEKTOVANJE "ALL-ING" D.O.O. - KOTOR

Broj važeće registracije: /004

Skraćeni naziv: ALL-ING

Telefon:

eMail:

Web adresa:

Datum zaključivanja ugovora: 21.04.2009.

Datum donošenja Statuta: 21.04.2009. Datum promjene Statuta: 12.07.2011.

Adresa glavnog mjesta poslovanja:

Adresa za prijem službene pošte: DAOŠINE BB KOTOR

Adresa sjedišta: DAOŠINE BB KOTOR

Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO

Oblik svojine:

Porijeklo kapitala:

Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)

OSNIVAČI:

ALEKSANDRA VUČKOVIĆ OTAŠEVIĆ 1602967235028 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: % Adresa: DOBROTA, DAOŠINE BB KOTOR CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

ALEKSANDRA VUČKOVIĆ OTAŠEVIĆ 1602967235028 CRNA GORA

Adresa: DOBROTA, DAOŠINE BB KOTOR CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

ALEKSANDRA VUČKOVIĆ OTAŠEVIĆ 1602967235028 CRNA GORA

Adresa: DOBROTA, DAOŠINE BB KOTOR CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 11.12.2019 godine u 08:28h



MP

Načelnica

Gordana Nestorović



Broj polise: 6-39828
Zamjena polise: 36886
Vrsta osiguranja: Opšta odgovornost
Sifra osiguranja: 1301
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnički broj: 775472
Mjesto: Podgorica
Datum: 06.05.2021

POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

Ugovarač osiguranja: ALL-ING DOO, 85330 Kotor, Daošine bb
 PIB:02753294

Osiguranik: ALL-ING DOO, 85330 Kotor, Daošine bb
 PIB:02753294

Početak osiguranja: 7.5.2021 Prestanak osiguranja: 7.5.2022 Dospijeće: 07.05
 Tarifa i tarifna grupa: XI Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 588,51

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od opšte odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.

Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Tarifa premija XI - za osiguranje od opšte odgovornosti				
1	Opšte odgovornosti - razne delatnosti Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokrivanje za učinjenu profesionalnu grešku, nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davanja usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ili trećim licima, ako je nastala iz profesionalne djelatnosti Osiguranika - izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta. Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	1.282,16
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.282,16	0,00	512,86
1.2	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	769,30	0,00	115,40
1.3	Popust za jednokratno plaćanje premije	653,90	0,00	65,39
Ukupno:				588,51
PREMIJA OSIGURANJA				588,51
Porez:				45,02
Komercijalni popust:				88,28
UKUPNO ZA UPLATU:				545,25

NAPOMENA:

- Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa uslovima osiguranja.
 - Shodno Zakonu o obligacionim odnosima polisa osiguranja je naplativa u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važeće polise.

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:
 Franšiza (učešće u šteti) je 10%, min. 1.000,00 Eur.
 Teritorijalno pokrivanje: Država Crna Gora.
 Broj zap. 6 (licenciranih inženjera 5).

Premija osiguranja 545,25 € obračunata za period od 07.05.2021 do 07.05.2022 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Broj polise: 6-39828

Zamjena polise: 36886

Vrsta osiguranja: Opšta odgovornost

Šifra osiguranja: 1301

Poslovna jedinica: Direkcija

Saradnički broj: 775472

Mjesto: Podgorica

Datum: 06.05.2021

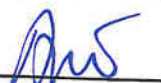
Ugovarač osiguranja: ALL-ING DOO, 85330 Kotor, Daošine bb
PIB:02753294

Osiguranik: ALL-ING DOO, 85330 Kotor, Daošine bb
PIB:02753294

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.
Saglasana sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail bozovicsanjan1@gmail.com, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima.
Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovornih strana.
Pocetak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacenog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji čini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacenog kao dospijece premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatraće se da osiguranje nije ni bilo zaključeno te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva.
U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravač nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pruženo osiguravajuće pokrivenje. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može izvršiti obradu ličnih podataka koje prima po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.
Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.


Za Osiguravača




Za Ugovarača



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7- 218/2, Veza: UPI 107/7-2365/3

Podgorica, 11.04.2019. godine

» ALL - ING » D.O.O.

Daošine b.b
KOTOR

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Pavicević Nataša



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7-218/3, veza: UPI 107/7-2365/3
Podgorica, 11.04.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po dopuni zahtjeva » ALL-ING » D.O.O.Kotor, za izmjenu rješenja, br. UPI 107/7-2365/2 od 18.05.2018.godine, kojim je imenovanim izdata licenca projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135. st. 1. i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46. stav 1. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. Mijenja se rješenje, br. UPI 107/7 - 107/7-2365/2 od 18.05.2018.godine i » ALL-ING » D.O.O.Kotor, izdaje se LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-218/1, veza: UPI 107/7-2365/3 od 22.03.2019.godine » ALL-ING » D.O.O.Kotor, obratilo se ovom ministarstvu dopunom zahtjeva za izmjenu rješenja, br. UPI 107/7-2365/2 od 18.05.2018.godine, kojim je imenovanim izdata licenca projektanta i izvođača radova izdavanje licence projektanta i izvođača radova, s pozivom na član 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, na način što će se iz obrazloženja citiranog rješenja izostaviti rješenje br.UPI 107/7-1304/2 od 07.05.2018.godine, kojim je Aleksandru Denderu, diplomiranom inženjeru arhitekture izdata licenca ovlaštenog inženjera za izradu tehničke dokumentacije i građenja objekta, shodno sporazumnom raskidu radnog odnosa, br. 72/19 od 19.02.2019.godine i staviti u obrazloženju istog, rješenje br. UPI 107/7-512/2 od 26.03.2018.godine u kojem je Magistru Željku Bogdanoviću, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Kotora, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, shodno zasnivanju ugovornog odnosa imenovanog.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-1132/2 od 07.05.2018.godine, kojim je Aleksandri Vučković Otašević, diplomiranom inženjeru građevine – smjer konstruktivni, iz Kotora, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, zaključen dana 01.05.2009.godine, između poslodavca: » ALL-ING » D.O.O.Kotor i zaposlene: Aleksandre Vučković Otašević, diplomiranog inženjera građevine – smjer

konstruktivni, iz Kotora ; Rješenje br. UPI 107/7-512/2 od 26.03.2018.godine u kojem je Magistru Željku Bogdanoviću, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Kotora, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; Ugovor o radu, zaključen dana 15.02.2019.godine, između poslodavca: » ALL-ING » D.O.O.Kotor i zaposlenog: Željka Bogdanović, diplomiranog inženjera arhitekture, iz Kotora, na neodređeno vrijeme na radnom mjestu diplomiranog inženjera arhitekture – čl. 1, 2 i 3. Ugovora; Rješenje br. UPI 107/7-537/2 od 30.03.2018.godine u kojem je Medenica Slobodanu, diplomiranom inženjeru elektrotehnike, iz Podgorice, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; Ugovor o radu, zaključen dana 03.03.2018.godine, između poslodavca: » ALL-ING » D.O.O.Kotor i zaposlenog: Medenica Slobodana, diplomiranog inženjera elektrotehnike, iz Podgorice na neodređeno vrijeme; Rješenje br. UPI 107/7-2014/2 od 07.05.2018.godine u kojem je Jovović Željku, diplomiranom inženjeru mašinstva, smjer proizvodni, iz Kotora, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; Ugovor o radu, zaključen dana 11.04.2018.godine, između poslodavca: » ALL-ING » D.O.O.Kotor i zaposlenog: Jovović Željka, diplomiranog inženjera mašinstva, smjer: proizvodni, iz Kotora; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 5-0527991/004 od 23.04.2009.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata.Stavom 2. istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1. ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3. stav 1. tačka 3. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5. stav 1. tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera.

Članom 137. stav 2. Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122. stav 1. i 135. stav 2 .Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3. stav

1. tač. 1. i čl. 4. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



"ALL-ING" d.o.o. KOTOR

Društvo za konsalting, inženjering i projektovanje D.O.O.Kotor
e-mail: sanjaota@t-com.me; bozovicsanja1@gmail.com; tel: 067311227

RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG INŽENJERA

Na osnovu odredbe Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list RCG br. 64/17) i Statuta preduzeća donosim, donosim

RJEŠENJE

o imenovanju odgovornog inženjera

za izradu idejnog rekonstrukcije stambenog objekta, kat.parc.1332/1
KO Dobrota I, Opština Kotor

Investitor: Milorad Vukotić

Za odgovornog inženjera određujem Tonija Dendera, dipl. inž. arh.

Kotor,
oktobar 2021.

„ALL-ING“ d.o.o.
direktor,
Aleksandra Vučković Otašević



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Direktorat za inspekcijske poslove
i licenciranje
Direkcija za licence
Broj: UPI 107/7-3669/2
Podgorica, 27.09.2018.godine

TONI DENDER

KOTOR
Zlatne njive, bb

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević



Dostavljeno:

- Naslovu:
- a/a

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3669/2

Podgorica: 27.09.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu TONI DENDER dipl.inženjer arhitekture iz Kotora, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE DENDER TONIU diplomiranom inženjeru arhitekture – smjer projektovanje iz Kotora, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-3669/1 od 17.09.2018.godine, Toni Dender diplomirani inženjer arhitekture iz Kotora, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diploma – o stečenom visokom obrazovanju – arhitektonski fakultet – smjer projektovanje, stečena 20.12.2000.godine na Politehničkom fakultetu u Milanu, država Italija, priznata rješenjem UP I br.636-1183/2015-2 od strane Ministarstva prosvjete Crne Gore;
- Uvjerenje o crnogorskom državljanstvu, br.23 UP i broj: 211/18/1695;
- Ovjerenu fotokopija radne knjižice, registarski br.542/2012 i fotokopija lične karte;
- Referenc lista sa original potvrdama o radnom iskustvu u struci i rješenjima o imenovanju ;
- Uvjerenje Ministarstva pravde od 27.09.2018.godine, kojim se potvrđuje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice

koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („lužbeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:

- 1) identitet podnosioca zahtjeva;
- 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
- 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
- 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje. Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rešavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Ravičević



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj: 02 - 1403

Podgorica, 01.07.2021.godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

TONI A. DENDER, diplomirani inženjer arhitekture iz Kotora,
član je Inženjerske komore Crne Gore do **26.06.2022.** godine.

Obradila:

Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture



GENERALNI SEKRETAR

Nikola Petrović, dipl.pravnik

"ALL-ING"d.o.o.KOTOR

Društvo za konsalting, inženjering i projektovanje D.O.O.Kotor
e-mail: sanjaota@t-com.me; bozovicsanja1@gmail.com; tel: 067311227

IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT

Idejno rješenje rekonstrukcije stambenog objekta,
kat.parc. 1332/1, KO Dobrota I, Opština Kotor

Investitor: Milorad Vukotić

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

IDEJNO RJEŠENJE
ARHITEKTURA

ODGOVORNI INŽENJER

Toni Dender,d.i.a

IZJAVLJUJEM

Da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i važećim normama za odgovarajuću vrstu projekta
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i urbanističko-tehničkim uslovima.

Kotor, oktobar 2021

M. P.

(potpis odgovornog inženjera)

(potpis odgovornog lica)

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	OPŠTINA KOTOR Sekretarijat za urbanizam građevinarstvo i prostorno planiranje Broj, <u>0303 – 333/21-3099</u> Kotor, 20.07.2021 god.	
2	Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje (organ nadležan za postupanje), na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17, 44/18; 63/18; 11/19 i 82/20), člana 1. Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva orživog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list CG", broj 16/20), podnietog zahtjeva Vukotić Milorad izdaje:	
	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za rekonstrukcija objekta na dijelu kat.parc.1332 KO Dobrota u obuhvatu GUR-a i PUP-a Opštine Kotor ("Sl.list CG" –br 95/20) Ukoliko je pad terena veći od 35stepeni nije dozvoljena gradnja na ovoj lokaciji	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Vukotić Milorad
6	POSTOJEĆE STANJE Na dijelu kat. Parc1332 KO Dobrota prema prepisu LN br138 parcela je pašnjak 2 klase i dvorište sa objektom za koji je izdata građevinska dozvola 03-2561/2 od 3. 09.1981 god .	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Predmetna lokacija se nalazi u zoni stanovanja dijelom u odmaku 100-1000 Pod pojmom stambenih objekata ovim se Planom podrazumijevaju građevine namijenjene isključivo za stalno stanovanje, kako za individualno tako i za višeporodično stanovanje , a koje se po pravilu ne mogu planirati u istoj urbanističkoj jedinici /parceli, bloku, kvartu, zoni.../. Na novoplaniranim površinama za stanovanje (S) moguće je realizovati samo stanovanje male gustine (SMG). Za namjenu stanovanje, odnosno (SMG) u tekstualnom dijelu plana "urbanistički pokazatelji" prikazani su uslovi i urbanistički koeficijenti u zavisnosti od položaja naselja u odnosu na obalni odmak i zelene cezure. Navedeni parametri su obavezujući za sve. Izgradnja podruma i suterena je dozvoljena. Etaže ispod kote prizemlja namijenjene isključivo smještanju neophodne infrastrukture, servisnih i pomoćnih prostorija ili garažiranju, tretiraju se kao suterenski i podrumski prostori, i ne ulaze u proračun indeksa izgrađenosti. U suterenu se ne smiju nalaziti stambene i poslovne prostorije. Mogući sadržaji uz objekte ekskluzivnog stanovanja su svi koje dozvoljava predmetni prostor i konfiguracija terena, a koji su u funkciji luksuznog stanovanja i odmora, rekreacije i zabave (bazeni, tereni za tenis ili neke male sportove, fontane, vodoskoci,	

sjenici i sl.)

Pod pojmom stambenih objekata ovim se Planom podrazumijevaju građevine namijenjene isključivo za stalno stanovanje, kako za individualno tako i za višeporodično stanovanje, a koje se po pravilu ne mogu planirati u istoj **urbanističkoj jedinici** /parceli, bloku, kvartu, zoni.../.

Takođe, na ovim površinama namjene stanovanje mogu se graditi i objekti koji ne ometaju osnovnu namjenu i koje služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja, u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta. U ovom slučaju primjenjuju se parametri za namjenu stanovanje.

7.2. **Pravila parcelacije**

Predmetnu lokaciju čini dio kat par 1332KO Dobrota u površini od cca702m². Pravila parcelacije su elementi definisani PUP-om Kotor za određivanje veličine, oblika i površine parcele na kojoj je moguće graditi objekat;

Osnovne elemente parcelacije čine elementi urbanističke regulacije.

Elementi urbanističke regulacije, koji se utvrđuju u skladu za karakterom parcele su:

- 1) oblik i veličina parcele;
- 2) namjena parcele;
- 3) regulaciona linija;
- 4) građevinska linija;
- 5) vertikalni gabarit;
- 6) horizontalni gabariti;
- 7) uslovi za arhitektonsko oblikovanje i izgradnju objekata;
- 8) uslovi za energetske efikasnost objekata;
- 9) uslovi za priključak na komunalnu i saobraćajnu infrastrukturu.

Uslovi parcelacije, preparcelacije i izgradnje odnose se na formiranje urbanističkih parcela i stvaranja uslova za izgradnju (rekonstrukcija, dogradnja, nadogradnja) i adaptaciju, novoplaniranih i postojećih objekata kao i drugih sadržaja na izgrađenom i neizgrađenom građevinskom zemljištu.

Uslovi parcelacije i preparcelacije odnose se na formiranje parcele, a koja su zastupljena kroz dva osnovna principa definisanja urbanističkih parcela i to:

1. kada urbanistička parcela nastaje od postojeće katastarske parcele i
 2. kada urbanistička parcela nastaje od više cijelih i/ili djelova katastarskih parcela.
- Urbanistička parcela mora imati površinu i oblik koji omogućava izgradnju i korišćenje parcele i objekta saglasno planskom dokumentu, standardima i normativima.

Ako se zbog svoje površine, oblika, položaja, neodgovarajućeg pristupa na javnu površinu i/ili drugih razloga ne može racionalno urediti i koristiti prostor (ispunjenost preduslova), odnosno za potrebe formiranja površina javne namjene, vrši se spajanje i preoblikovanje katastarskih parcela u adekvatne jedinice građevinskog zemljišta.

Površinu jedinice građevinskog zemljišta čine površine djelova i/ili cjelih katastarskih parcela iskazanih kroz Elaborat parcelacije.

Ovim planom predviđa se minimalna veličina parcele za gradnju u naseljima od 350m², a za dvojne objekte 600m².

Spajanjem i preoblikovanjem katastarskih parcela u adekvatno građevinsko zemljište, moraju se poštovati standardi za planiranje za horizontalne i vertikalne gabarite iz Plana.

Indeks zauzetosti za predmetnu lokaciju namjenjenu stanovanju 0,35, a izgrađenosti 1,0 dok je maksimalna spratnost P+1+Pk

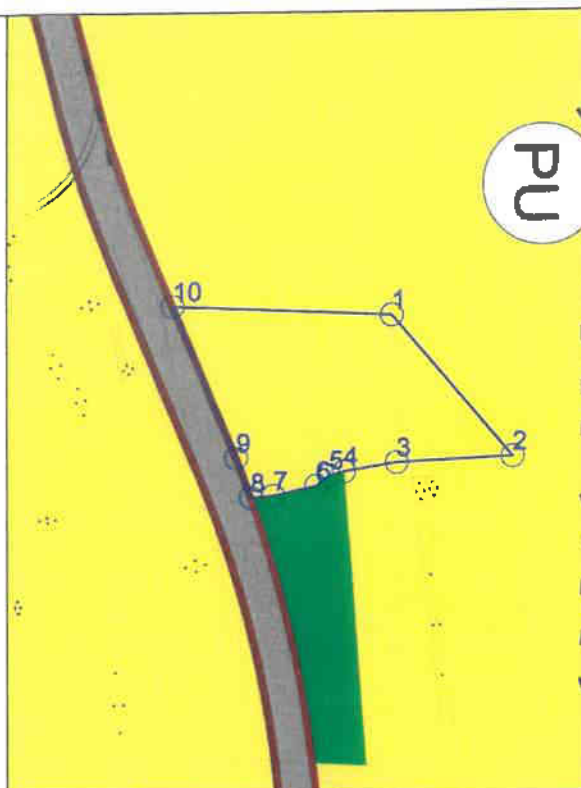
Minimalni procenat ozelenjenosti na nivou parcele 25-30%

Radi usklađivanja katastarskih parcela sa preduslovima i pravilima parcelacije definisanih PUP-om Kotora izrađuje se elaborat parcelacije.

Nakon definisanja i određivanja konačne lokacije pristupa se izradi Elaborata parcelacije.

Elaboratom parcelacije utvrđuje se lokacija – **jedinica građevinskog zemljišta**.

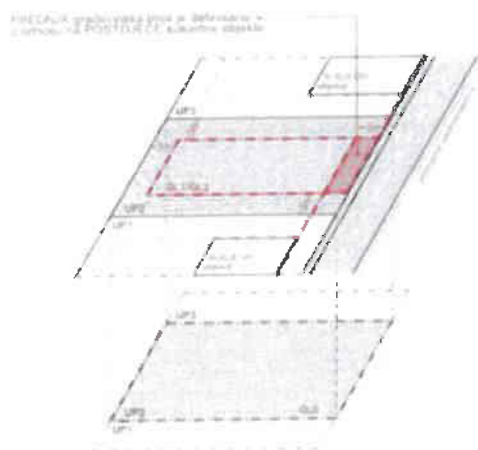
Shodno čl 13 stav 1 tačka 2 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata(Sl list broj 44/18) propisano je da tehnička dokumentacija za građenje objekata sadrži Elaborat parcelacije po planskom dokumentu, ovjeren od strane Uprave za nekretnine



taka	U	H
1	6563667.62	4700409.21
2	6563683.66	4700390.43
3	6563668.22	4700389.74
4	6563661.18	4700388.60
5	6563659.21	4700388.12
6	6563657.53	4700386.74
7	6563651.87	4700385.48
8	6563648.86	4700385.23
9	6563646.92	4700390.48
10	6563638.56	4700410.50

Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

Građevinska linija je linija na (GL 1), iznad (GL 2) i ispod površine zemlje i vode (GL 0), koja predstavlja granicu do koje je moguće graditi objekat/te, čineći na taj način zonu gradnje. Odnosno, građevinska linija je linija na kojoj se može ili do koje se može graditi jedan ili više objekata. Građevinska linija koja je orijentisana prema javnoj površini mora biti prikazana grafički sa numeričkim podacima i opisana u Elaboratu parcelacije. PUP Kotora utvrđuje zadnju i bočne građevinske linije na 3m od ivice jedinice građevinskog zemljišta – lokacije. Do ivice parcela može se graditi samo uz saglasnost susjeda. Prednja građevinska linija se utvrđuje u skladu sa susjednim postojećim objektima ukoliko ih ima. Ukoliko nema postojećih susjednih objekata prednja građevinska linija je 3m udaljena od linije jedinice građevinskog zemljišta.



Podzemna građevinska linija (GL 0) predstavlja liniju do koje je moguće graditi podzemne djelove objekta (podzemne etaže). Iste mogu zauzimati veću površinu od gabarita objekta u nivou prizemlja, odnosno podzemna građevinska linija ka javnoj površini može se naći na regulacionoj liniji (ili u izuzetnim slučajevima prolaziti ispod infrastrukturnih objekata koje čine javne površine (ulice, trgovi, parkovske površine...), spajajući lokacije u jednu jedinicu građevinskog zemljišta. Na ostalom dijelu (bočne i zadnje građ. linije) mogu se postavljati do ivice vlasničke parcele ali ne

smiju narušiti stabilnost susjednih objekata.

U okviru ovako definisane zone moguće gradnje neophodno je ispoštovati Preduslove, odnosno Određivanje prostora za gradnju; Površina obuhvaćena erkerima, lođama i balkonima dio je bruto razvijene građevinske površine definisane planskim parametrima za tretiranu parcelu.

Erkeri, terase, balkoni i drugi istureni djelovi objekata ne mogu prelaziti građevinsku liniju, kao ni minimalna definisana odstojanja od bočnih i zadnjih ivica parcele.

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

USLOVI STABILNOSTI TERENA I KONSTRUKCIJE OBJEKATA

Prilikom izgradnje novih objekata i dogradnje postojećih u cilju obezbjeđivanje stabilnosti terena, investitor je dužan da izvrši odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba. Prije izrade tehničke dokumentacije preporuka investitoru je da izradi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja i na iste pribavi saglasnost nadležnog nadležnog ministarstava. Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika: Pravilnik o opterećenju zgrada PBAB 87 („Sl. list SFRJ“ br. 11/87) i Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima („Sl. list SFRJ“ br. 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90). Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata. Posebnu pažnju obratiti na propisivanje mjera antikorozivne zaštite konstrukcije, bilo da je riječ o agresivnom djelovanju atmosfere ili podzemnih voda.

Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način sa krutim tavanicama, bez miješanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i sa jasnom seizmičkom koncepcijom.

Na osnovu sadržaja Karte seizmičke reonizacije Crne Gore, prostor koji obuhvata PUP Kotor-a je lociran u zoni IX stepena MCS skale. Na osnovu sadržaja "Privremene seizmološke karte za Crnu Goru" taj prostor je takođe pozicioniran u zoni IX stepena seizmičkog intenziteta. Ova karta je osnovna prateća podloga važećim Tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima na teritoriji Crne Gore i izražava očekivani maksimalni intenzitet zemljotresa u povratnom periodu vremena od 500 godina, sa vjerovatnoćom neprevazilaženja događaja u okviru 50 godina eksploatacije od 63.2 %, što je približno ekvivalentno povratnom periodu vremena od 475 godina za slučaj 10 % vjerovatnoće prevazilaženja događaja u okviru 50 godina eksploatacije objekata).

Zaštita od požara

Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem međusobnom rastojanju kako bi se spriječilo prenošenje požara. Takođe, obavezno je planirati i obezbjediti prilaz vatrogasnih vozila objektu. Izgrađeni dijelovi predmetne lokacije moraju biti opremljeni funkcionalnom hidrantskom mrežom koja će omogućiti efikasnu zaštitu, odnosno gašenje nastalih požara. Planirani objekat mora biti pokriven spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požara (Sl. list SFRJ br 30/91)

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“ br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG“ br. 26/10 i 48/15).

Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“ BR 34/14) pri izradi tehničke dokumentacije projektant u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnju objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju objekata, namjenjene za radne i pomoćne prostorije i objekta gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektom zadatkom.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

U slučaju da se objekat nalazi na Listama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“ br.20/07, „Službeni list CG“ broj 47/13 i 53/14) podnosilac zahtjeva je dužan da pribavi odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, odnosno Rješenje o davanju saglasnosti na Elaborat procjene uticaja projekta/objekta na životnu sredinu.

10 USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

Planom se definiše obaveza povećanja sistema zelenih površina unutar urbanih područja (GUR), odnosno naselja (PUP), a zabranjuje njihovo smanjivanje, u smjeru: formiranja homogenog sistema zelenila; podizanja novih zelenih površina po određenim principima i

u planiranim odnosima prema namjeni; održavanja, očuvanja i saniranja (rekonstrukcija, regeneracija i obnova postojeće vegetacije) postojećih zelenih površina.

Planom se propisuju osnovne kategorije zelenih površina unutar urbanih područja i naselja:

- zelene površine namijenjene javnom korišćenju (parkovi, trgovi i skverovi, zelenilo oko administrativnih i javnih objekata i ulično zelenilo);

- zelene površine ograničenog korišćenja (zelenilo zatvorenih blokova stambenih građevinskih prostora; zelenilo sportsko-rekreativnih površina (sportska igrališta); zelenilo predškolskih ustanova i škola; zelenilo zdravstvenih ustanova); i

- zelene površine specijalne namjene (zelenilo komunalnih objekata, zelenilo poslovnih i proizvodnih objekata, zelenilo pojedinačnih-individualnih stambenih objekata, i sl.).

Za sve navedene zelene površine, neophodno je uraditi detaljnu studiju predjela sa taksacijom zelenog fonda. Na ovako definisanim podloga raditi idejni projekat uređenja zelenila sa svim mogućim sadržajima u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta.

U izgrađenim dijelovima naselja, posebno u dijelovima koji su obuhvaćeni uslovima zaštite, treba sačuvati tradicionalne kompaktne (koncentrisane, gušće) graditeljske strukture, ali na način da se dio preostalih neizgrađenih površina rezerviše i za otvorene i javne površine.

Zelene površine u zoni stanovanja. – Za zadovoljenje potrebnih površina za rekreaciju, potrebno je da zelenilo u okviru namjene stanovanje zajedno sa objektima prosvjete u kojem se planiraju objekti za rekreaciju iznosi 16-20 m²/stanovniku. Ovo važi za nova naselja, dok se pri rekonstrukciji postojećeg tkiva, a naročito zatvorenih stambenih blokova površina zelenila treba da iznosi 8.00 m²/stanovniku, dok aktivne rekreacione površine treba da zauzmu 3.00 m² po stanovniku.

11

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

Sastavni dio UT uslova je mišljenje Uprave za zaštitu kulturnih dobara br UP/I-05-346/2021-3 od 9.07.2021 g da nije potrebna izrada HIA , kao i konzervatorski uslovi UP/I-05-346/2021-5 od 9.07.2021 g

Shodno Studiji zaštite kulturnih dobara na području opštine Kotor za predmetni prostor su predviđene sljedeće mjere :

Mjere III djelovi istoriskih naselja sa savremenom urbanizacijom.

- Ne dozvoljava se spajanje novih djelova naselja u cijelinu

- Izgradnja novih objekata moguća je pogašćavanjem izgrađenog tkiva , pod uslovima koji će definisati za svaku lokaciju u zavisnosti od njenog značaja i karakteristika naselja

- nove objekte prilagoditi topografiji , karakteristikama terena i vrijednostima graditeljskog nasleđa

- ograničiti visinu novih objekata na maksimalno tri vidljive etaže

- Za naselja, djelove naselja, grupacije objekata i pojedinačne objekte koji su već izgrađeni, a svojim gabaritima , arhitektonskom formom, materijalizacijom , i sl ne odgovaraju kriterijumima i mjerilima zaštićenog područja i vizuelno ga devastiraju, treba izraditi sanacione planove i projekte

Predmetna parcela se nalzi u dijelu naselja ,odnosno grupaciji objekata koji su već izgrađeni , svojim gabaritima , arhitektonskom formom , materijalizacijom, bojom i sl ne odgovaraju kriterijumima i mjerilima zaštićenog područja i vizuelno ga devastiraju, a za koji je Studijom zaštite kulturnih dobara na području opštine Kotor potreb izrade sanacionih planova i projekata..

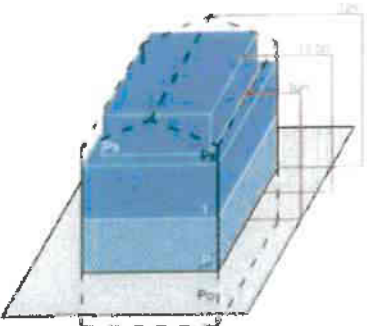
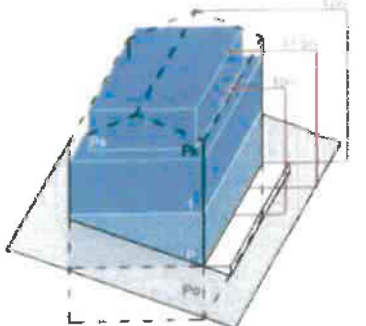
Ukoliko prilikom izvođenja radova, bilo gdje na teritoriji plana, naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavjetiti nadležni organ za zaštitu spomenika kulture, kako be se preuzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu

Ovim planskim dokumentom obezbeđuje se zaštita kulturnih dobara i njihove okoline kao integralnog dijela savremenog, društvenog, ekonomskog i urbanog razvoja na način kojim se poštuje njihov integritet i status (kulturno dobro od međunarodnog značaja), i dosljedno sprovode režim i mjere zaštite koji su propisani Zakonom o zaštiti kulturnih dobara i Zakon o zaštiti prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora a takođe u skladu sa dokumentima koji su donešeni za ovaj prostor.

12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti lica sa invaliditetom ("Sl. list CG" broj 48/13 i 44/15).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	Na parcelama gdje se gradi stambeni objekat, moguća je izgradnja pomoćnih objekata. Maksimalna spratnost pomoćnih objekata koji se grade uz glavni objekat/objekte (garaža, ljetnja kuhinja, ostava...) je prizemna (P), a maksimalna visina je 3,0m. Pomoćni objekat ne smije prelaziti predviđene građevinske linije. Maksimalna površina je do 30,0m ² .
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU

16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Moguća je fazna izgradnja
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Sastavni dio UT uslova su uslovi EPCG
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Sastavni dio uslova su uslovi za vodovod i kanalizaciju.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Predmetnoj lokaciji se pristupa sa planirane saobraćajnice. Sastavni dio su uslovi za priključak na saobraćajnicu od nadležnog sekretarijata.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt. poštovati: -Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl list CG", BR 40/13) -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl. list CG" br 33/14) -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("Sl. list CG" br. 41/15) -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG" br 59/15) -Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl. list CG br 52/14)
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl list RCG" br 28/93, 27/94, 42/94, 26/07 i 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

20	URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE										
	<table border="1"> <tr> <td>Oznaka urbanističke parcele</td><td>Dio kat parc1332KO Dobrota -S</td></tr> <tr> <td>Površina urbanističke parcele</td><td>površina lokacije cca702 m2</td></tr> <tr> <td>Maksimalni indeks zauzetosti</td><td>0,35</td></tr> <tr> <td>Maksimalni indeks izgrađenosti</td><td>1,0</td></tr> <tr> <td>Bruto građevinska površina objekata (max BGP)</td><td>Cca702m2</td></tr> </table>	Oznaka urbanističke parcele	Dio kat parc1332KO Dobrota -S	Površina urbanističke parcele	površina lokacije cca702 m2	Maksimalni indeks zauzetosti	0,35	Maksimalni indeks izgrađenosti	1,0	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	Cca702m2
Oznaka urbanističke parcele	Dio kat parc1332KO Dobrota -S										
Površina urbanističke parcele	površina lokacije cca702 m2										
Maksimalni indeks zauzetosti	0,35										
Maksimalni indeks izgrađenosti	1,0										
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	Cca702m2										

Maksimalna spratnost objekata	P+1+Pk, Vertikalni gabarit se definiše i za nadzemne i za podzemne etaže objekta. Nadzemne etaže mogu biti prizemlje, spratovi i potkrovlje, a podzemne mogu biti podrum. Podrum (Po) je u potpunosti ukopani dio objekta čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena. Objekat može imati više podrumskih etaža. Ukoliko je namjena podruma garažiranje, tehničke prostorije, servisne prostorije i pomoćne prostorije - ostave, njegova površina ne ulazi u obračun BRGP-a. - Prizemlje (P) je prva etaža sa visinom poda jednakom ili višom od okolnog uređenog terena, tj. prva etaža iznad suterena ili podruma. Ukoliko se u prizemlju objekta ili u njegovom dijelu planira garaža i tehničke prostorije one ne ulaze u obračun BRGP-a. Sprat je (1 do N) svaka etaža između prizemlja i potkrovlja/krova. Potkrovlje (Pk) može biti završna etaža. Najniža svijetla visina potkrovlja ne može biti veća od 1.40 m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i sprata poklapaju. Završna etaža može biti i Povučena etaža (Ps), maksimalna 80% površine etaže ispod. U tabelama Urbanistički pokazatelji gdje je naznačena spratnost sa Pk, znači da se može koristiti i Ps. Vertikalni gabarit objekta planskim dokumentom se određuje kroz dva parametra. Za spratnost P+1+Pk, maksimalna visina novih objekata je dvije etaže + potkrovlje ili povučena etaža bez obzira da li su to npr. suteran + 1 etaže ili prizemlje +1 etaže. P+1+Pk Objekat na ravnom terenu: Ps max 80% etaže ispod  Objekat na terenu nagiba do 35°: Ps max 80% etaže ispod 
--------------------------------------	--

Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerenja između gornjih kota međuetajnih konstrukcija iznosi:

- za stambene podzemne etaže - garaže i tehničke prostorije do 3.0 m;
- za hotelske podzemne etaže- garaže i tehničke prostorije do 3.5 m;
- za stambene i hotelske smještajne etaže do 3.5 m;
- za poslovne i hotelske javne etaže do 4.5 m;
- za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5 m.

Spratne visine mogu biti veće od navedenih visina u skladu sa specijalnom namjenom objekta ili primjena posebnih propisa, s tim što visina objekta ne može biti veća od najveće dozvoljene visine propisane u metrima i definisane ovim planom i urbanističko - tehničkim uslovima.

Uz definisanu etažnost do ukupne visine objekata, no ne i preko njegove maksimalne visine u metrima, moguća je organizacija prostora u poluetajama, gdje se iste na visinama s međusobnom visinskom razlikom gotovih podova manjom od 3,0 metara ne smatraju pojedinačnim etažama.

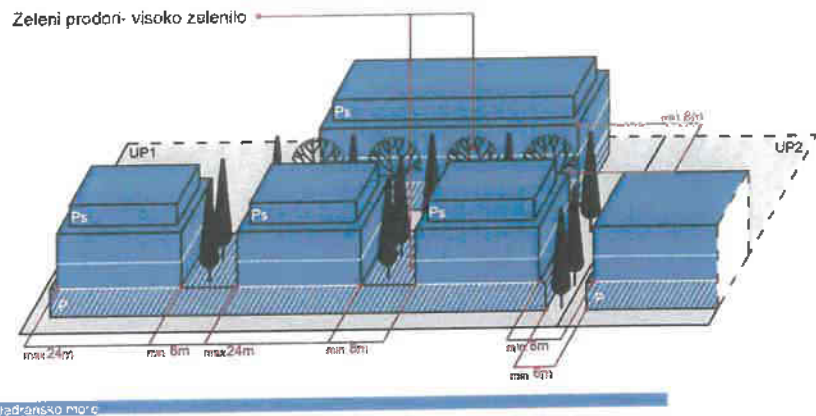
PUP-om Kotora za užu zona UNESCO utvrđuje se maksimalna horizontalna dužinagabarita objekata na 24m za prednju fasadu koja čini pročelje objekta. Pauza između dva objekta koji mogu biti povezani sa prizemnom etažom iznosi 8 m. Navedenu pauzupo mogućnošću koristiti za sadnju visokog zelenila.

Pauza za objekte koji se grade kaskadno (jedan iza drugog) na jednoj urbanističkojparceli iznosi 8 m, dužina objekta nije definisana, ali ne smije da ugrožava vizuelni efekat pauze između dva objekta, prvenstveno promatrajući sa morske strane.

Kota najnižeg zaravnatog terena uz objekat može biti formirana na visini najviše 1,0 m iznad kote prirodnog terena, a svi podzidi koji se formiraju uz objekat trebaju biti riješenitako da se prilikom uređenja građevinske parcele, kada se radi o pridržavanju padina ilisavladašenju visinskih razlika terena grade kao kameni zid ili se oblažu kamenom.

Visina zida može biti do 1,0 m. Iznimno, ako to zahtijevaju terenski uslovi, a nemaopasnosti od narušavanja prirodnog izgleda ambijenta može se podzid izvesti kaskadno s horizontalnim pomakom od najmanje 2,0 m i visinom pojedine kaskade do 2,0 m.

Prostori između kaskada se ozelenjavaju visokim zelenilom u minimalno 80% površine izmaknute kaskade. Na strmim terenima čiji je nagib veci od 35° u području uže zone UNESCO zabranjena je gradnja.



Maksimalna visinska kota objekta

Za spratnost **P+1+PK** maksimalna visina do vijenca iznosi 10,0 metara a do sljemena objekta sa kosim krovom 12,00 metara, dok je kod objekata sa ravnim krovom maksimalna visina 11,50 metara do krajnje gornje kote atike ravnog krova. Mjerenje se vrši od najniže kote okolnog uređenog i nivelisanog terena ili trotoara uz objekat do maksimalne kote objekta prema gore navedenom.

Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila

Broj parking mjesta mora da zadovolji potrebe za parkiranjem korisnika, saglasno normativima. Normativi su, saglasno Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kao i stepenu motorizacije u Kotoru, sljedeći:
Stanovanje (na 1000 m²) 11 parking mjesta (lokalni uslovi: minimalno 8pm, maksimalno 13pm);
Proizvodnja (na 1000 m²) 14 parking mjesta (lokalni uslovi: minimalno 5pm, maksimalno 18pm);
Poslovanje (na 1000 m²) 21 parking mjesto (lokalni uslovi: minimalno 8pm, maksimalno 29pm);
Trgovina (na 1000 m²) 43 parking mjesta (lokalni uslovi: minimalno 29pm, maksimalno 57pm);
Hoteli (na 1000 m²) 7 parking mjesta (lokalni uslovi: minimalno 5pm, maksimalno 14pm);
Restorani (na 1000 m²) 86 parking mjesta (lokalni uslovi: minimalno 25pm, maksimalno 143pm);
Najmanje 5% parking mjesta treba namijeniti licima sa posebnim potrebama (u skladu sa važećim Pravilnikom).

Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja

Oblikovanje objekata mora biti usklađeno sa strukturama neposrednog okruženja, u pogledu osnovnih parametara forme i principa organizovanja fizičke sredine. Prilikom oblikovanja objekata treba voditi računa o jednostavnosti proporcije i forme, prilagođenosti formi objekata topografiji terena, prilagođenosti klimatskim uslovima i upotrebi autohtonih materijala i vegetacije, odnosno treba uvažiti načela: jedinstva, ambijentalizacije i kontekstualnosti prostora.
Materijalizacija objekata treba da poštuje ambijentalna svojstva područja, kroz upotrebu kako autohtonih elemenata tako i savremenih materijala, čija boja, tekstura i ostala vizuelna svojstva afirmišu ambijentalne kvalitete planiranog područja. Imajući u vidu gore navedeno za urbana naselja se utvrđuje mogućnost gradnje svih arhitektonskih stilova (voditi računa o međusobnom uklapanju arhitektonskih stilova), dok se za ruralna naselja utvrđuje obaveznost primjene tradicionalne / vernikularne arhitekture

ruralnog naselja i to minimum za pročelje ("prednja/glavna fasada") planiranih objekata.

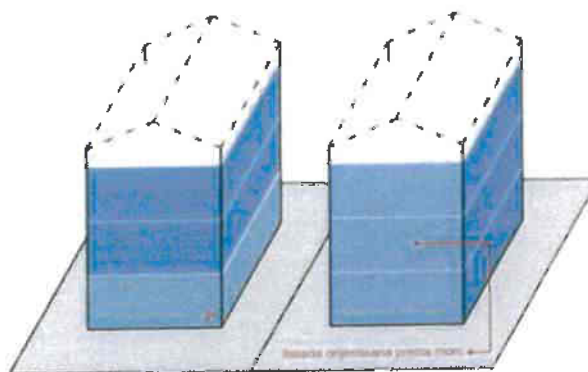
Preporučene boje RAL

9001,9002,9003,9016,9018,1013,7032,7035,7047

RAL	9001	9002	9003	9016	9018	1013	7032	7035	7047
-----	------	------	------	------	------	------	------	------	------

preporučena upotreba prirodnog kamena u svjetlijim monokromatskim tonalitetima, aplicirano minimalno 30% površine cjelokupne površine fasade objekta.

min. 30% fasade mora biti obloženo prirodnim kamenom



Opšti uslovi za izgradnju novih objekata

- da bi se omogućila izgradnja novih objekata i uređenje terena, prije realizacije definisane ovom Studijom lokacije, potrebno je izvršiti raščišćavanje i nivelaciju terena i komunalno opremanje zemljišta, u skladu sa datim uslovima;
- prilikom izgradnje novih objekata u cilju obezbjeđenja stabilnosti terena, potrebno je izvršiti odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba;
- prilikom dalje projektantske razrade, posebnu pažnju obratiti na arhitektonsko oblikovanje, s obzirom da treba da predstavlja jedinstven i prepoznatljiv prostor, prožet različitim namjenama i funkcijama;
- likovno i oblikovno rješenje građevinskih struktura mora svojim izrazom da doprinosi opštoj slici i doživljaju ekskluzivnog primorskog mjesta, svojom reprezentativnošću i kvalitetom obrade i izrade;
- uzimajući u obzir specifičnost područja u pogledu obilnih padavina (kiše) koja u urbanim jezgrima, zbog prisutnog aerozagađenja može imati negativne uticaje, a isto tako i velikih vrućina za vrijeme ljeta, treba koristiti postojeće materijale;
- nije dozvoljeno ograđivanje parcela, već se intimnost postiže dispozicijom objekata u okviru parcele kojom se stvara unutrašnji zajednički prostor, ili zelenilom;
- do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore može se graditi na dijelu parcele, ako nedostajući dio parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se indeksi zauzetosti i izgrađenosti utvrđeni za urbanističku parcelu umanje za nedostajući dio parcele;
- građevinsko konstruktivne sisteme neophodno je prilagoditi na način da se mogu projektovati i izvesti intezivni zeleni krovovi koji podrazumijevaju sadnju drveća i veću pokrivenost

	krova zelenim površinama, a kroz izradu i reviziju projektne dokumentacije provjeriti usklađenost sa navedeni uslovima u planu, kako u pogledu stepena ozelenjenosti unutar parcele, tako i dubine supstrata i korišćenih vrsta za ozelenjavanje;
Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu niskoenergetskih zgrada, unaprijeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode, unaprijeđenje rasvjete, koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača s jednog centralnog mjesta). Sve nabrojane mogućnosti se u određenoj mjeri mogu koristiti pri izgradnji objekata na priobalnom području. S obzirom da se oko 40% energije troši u zgradama, EU je uvela propise kako bi se osiguralo smanjenje ove potrošnje. Ključni dokument je Direktiva o energetske karakteristika zgrada 2002/91/EC (EPBD) prema kojoj sve države EU treba da poboljšaju svoje propise koje se odnose na zgrade, primjene minimalne zahtjeve u pogledu energetske efikasnosti za sve nove objekte/zgrade, kao i za postojeće zgrade čije je renoviranje u toku. Nova verzija Direktive (010/31/EU EPBD), usvojena u maju 2010. g., pojačava energetske zahtjeve Direktive iz 2002. g. Pri izgradnji novih objekata potrebno je da se bar 20% potrebne energije obezbijedi iz alternativnih izvora energije, pri čemu treba voditi računa o ambijentalnim i pejzažnim karakteristikama okruženja budućih objekata. Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema. Energetska efikasnost je prepoznata kao ekonomičan i brz način za povećanje sigurnosti snabdijevanja energijom i za smanjenje emisija gasova staklene bašte odgovornih za klimatske promjene. Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine, će stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosječne stare kuće godišnje troše 200-300 kWh/m² energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/m² i manje. Energijom koja se danas potroši u prosječnoj kući, možemo zagrijati 3 - 4 niskoenergetske kuće ili 8 - 10 pasivnih kuća. U najvećoj mjeri treba koristiti obnovljive izvore energije – sunčevo zračenje, vode, vazduha i dr. Kada su u pitanju obnovljivi izvori energije, posebno treba naglasiti potencijal korišćenja energije direktnog sunčevog zračenja. Solarne sisteme treba maksimalno primjenjivati na pozicijama koje imaju slabu upotrebnu vrijednost (krovovi, kosi tereni, mjesta za odlaganje otpada i dr.) uzimajući u obzir uticaj sjenke od susjednih objekata. Prilikom projektovanja solarnih sistema, neophodno je voditi računa o uticaju na ambijentalnu i pejzažnu sliku okruženja kako se ne bi narušila autentičnost prostora. Solarni sistemi moraju biti zaštićeni od unutrašnjih i spoljašnjih kvarova. S obzirom da prostor Boke Kotorske karakteriše veliki broj dana sa grmljavinom, neophodno je predvidjeti odgovarajuću zaštitu sistema od atmosferskih pražnjenja u skladu sa pravilnicima koji uređuju ovu oblast. Klimatski uslovi i nezasjenjenost prostora Plana omogućuju korišćenje sunčeve energije – za grijanje i osvjetljavanje prostora, grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za

proizvodnju električne energije (fotonaponski paneli). U ukupnom energetsom bilansu objekata, vrlo važnu ulogu igraju toplotni efekti sunčevog zračenja

Za poboljšanje energetske efikasnosti neophodno je koristiti direktno sunčevo zračenje kao neiscrpan izvor energije i to na sljedeće načine:

- Pasivno: za grijanje i osvjtljenje prostora;
 - Aktivno: sistem kolektora za pripremu tople vode; fotonaponske ćelije za proizvodnju električne energije.
- Pri projektovanju i izgradnji objekata voditi računa o:
- Orijentaciji objekta, pri čemu staklene površine treba koncentrisati na južnoj fasadi, dok prozore na sjevernoj fasadi treba maksimalno smanjiti da se ograniče toplotni gubici;
 - Pravilnom dimenzionisanju i izgradnji konzola koje predstavljaju barijeru i sprečavaju prodor sunčevih zraka ljeti (kada je Sunce visoko) čime se vrši redukcija potreba za dodatnim hlađenjem prostorije i podiže energetska efikasnost objekta.
 - Primjeni električnih roletni i zavjesa koje sprečavaju prodor toplote unutar prostorija u ljetnim mjesecima
 - Nagibu krovnih površina koji treba da je prilagođen za postavljanje kolektora;
 - Položaju objekata u odnosu na zasjenčenost, izloženost dominantnim vjetrovima;
 - Oblikovanju objekata prilagođavanjem za korišćenje sunčeve energije i dr.

- Tehnologiji izrade fotonaponskih sistema
- Podkonstruktivnim elementima za instalaciju fotonaponskih sistema, antikorozivnoj zaštiti, normalnom i dodatnom opterećenju na osnovnu konstrukciju objekta

Fotonaponske elemente koristiti na svim mjestima gdje je njihova primjena uobičajena i opravdana, a za značajniju proizvodnju električne energije pomoću ovih sistema, potrebno je uraditi prethodnu sveobuhvatnu analizu tehničkih, ekonomskih i ekoloških parametara. Koristiti "daylight" sisteme koji koriste optička sredstva da bi podstakli refleksiju, lomljenje svjetlosnih zraka, ili za aktivni ili pasivni prihvata svjetla.

Savremene tehnologije

Solarni krovovi

Veoma dobra mogućnost kada je u pitanju razvoj energetike opštine Kotor a i šire, je ideja kompanije Tesla, da je efikasnije je da sami krovovi budu prekriveni novim solarnim pločicama umjesto da se na postojeće krovove stavljaju dodatni solarni paneli. Solarne pločice mogu imati i elemente za grijanje poput onih za grijanje stakala automobila, za topljenje snijega s krovova, kao i za stvaranje i skladištenje energije.



TUSCAN
GLASS TILE



SMOOTH
GLASS TILE



TEXTURED
GLASS TILE



SLATE
GLASS TILE

Mehanička otpornost solarnih pločica je veoma velika, dokazano je da su prilikom mehaničkog udara otpornije od klasičnih krovova od opeke, gline, drveta. U slučaju implementacije ovakve tehnologije, opština Kotor, a i cijela država bi imala efikasne ekonomske učinke, manju potrebu za

uvozom električne energije, samim tim manju zavisnost od država iz regiona, manju potrebu za proizvodnjom električne energije, a kao jedna od ključnih prednosti s obzirom na globalni problem zagađenosti životne sredine, je činjenica da je to ekološki prihvatljiva energija, u čijem procesu proizvodnje nema negativnih uticaja na okolinu. S obzirom na to da je ideja da se višak proizvedene energije skladišti za korišćenje po potrebi, na taj način bi se moglo uticati na rasterećenje elektroenergetske infrastrukture, manje gubitke proizvedene energije, a samim tim i daleko veću efikasnost.

21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	OBRADILA Dobriša Maslovar dipl/ing/arch	SAMOSTALNA SAVJETNICA II Jelena Samardžić , dipl. prav
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	SEKRETARKA Jelena Franović dip ling pejž arch
24	M.P.	potpis ovlašćenog službenog lica
25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	



PU

1333

1344

1331

1332

1346

1351

1348

1347

1352/1

1352/2

1350

1349

1284

1354

1353/2

1353/1



95000000318



106-919-1706/2021

**UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU****CRNA GORA****PODRUČNA JEDINICA
KOTOR**

Broj: 106-919-1706/2021

Datum: 18.03.2021.

KO: DOBROTA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKR. ZA URBANIZAM, BR. 03-333/21-3099, KOTOR, za potrebe UT USLOVA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 138 - PREPIS**Podaci o parcelama**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Priloh
1332			12 53		DAOŠINE	Pašnjak 2. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		205	0.12
1332			12 53		DAOŠINE	Dvoršte ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		500	0.00
1332	1		12 53		DAOŠINE	Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		104	0.00
Ukupno								809	0.12

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0307955230017	VUKOTIĆ DIMITRIJE MILORAD DOBROTA 7 Dobrota	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1332		1	Porodična stambena zgrada GRADENJE	919	P 104	Svojina VUKOTIĆ DIMITRIJE MILORAD 1/1 DOBROTA 7 Dobrota 0307955230017
1332		1	Garaža kao dio zgrade GRADENJE	1	P 15	Svojina VUKOTIĆ DIMITRIJE MILORAD 1/1 DOBROTA 7 Dobrota 0307955230017
1332		1	Stambeni prostor GRADENJE	2	P 65	Svojina VUKOTIĆ DIMITRIJE MILORAD 1/1 DOBROTA 7 Dobrota 0307955230017

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1332		1		0	Porodična stambena zgrada	26/01/2019 11:	Korišćenje za upotrebu zgrade

Datum i vrijeme: 18.03.2021. 09:58:36

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



24 Načelnik:

Bulatard Nataša
MILETIĆ VESELIN, dipl.pravnik

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: KOTOR

Broj: 917-106-673/21

Datum: 19.03.2021.



Katastarska opština: DOBROTA I

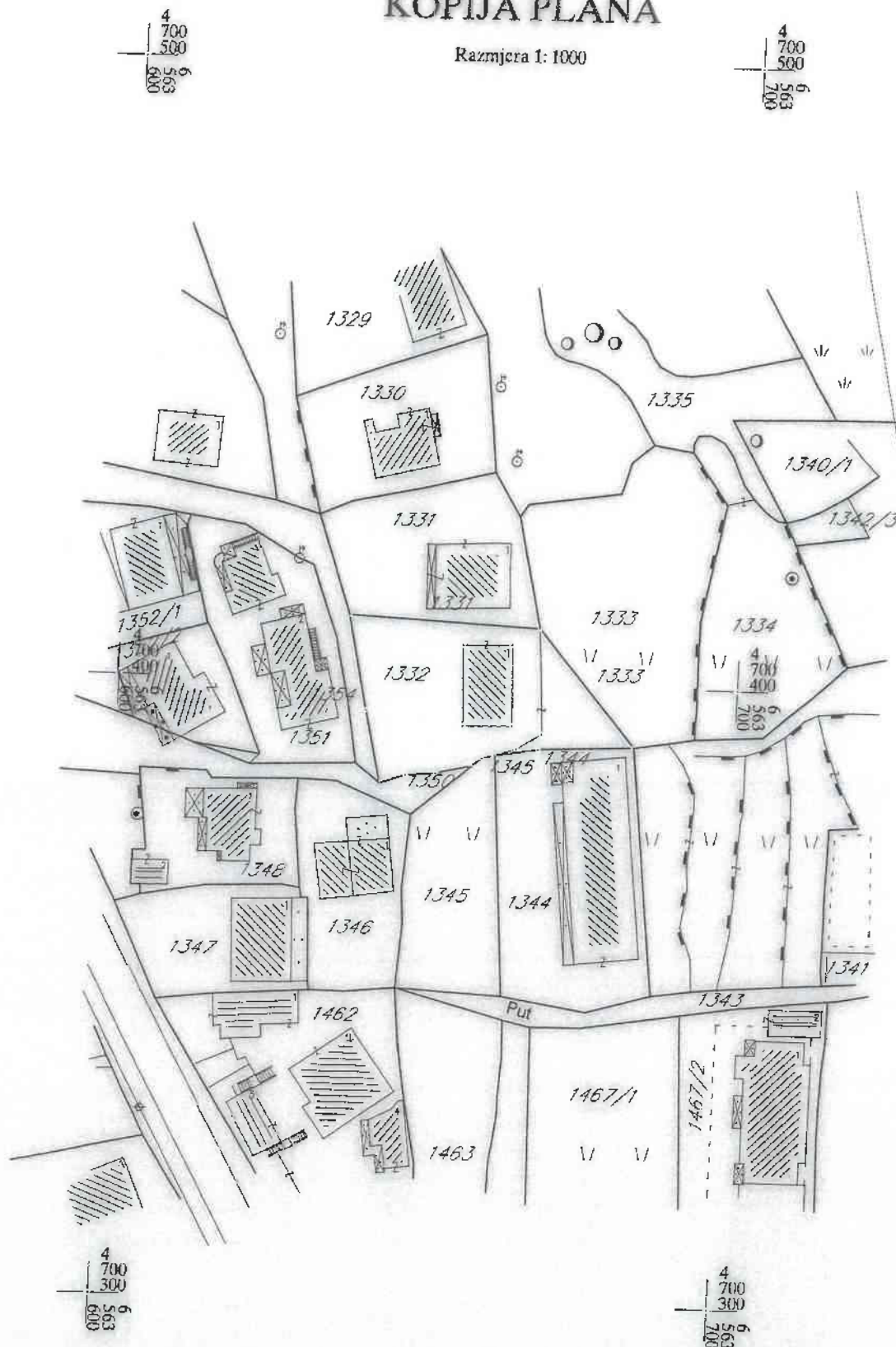
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 12

Parcela: 1332

KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



Ovlašćeno lice:



Crna Gora

Uprava za zaštitu kulturnih dobara

Područna jedinica Kotor

CRNA GORA

Adresa: Palata Drago 336 Stari Grad,

Grad Dobrota I u opštini Kotor 85330 Kotor, Crna Gora

tel: +382 32 325 833

e-mail: spomenici@t-com.me

Primljeno	16.07.21
Organizaciona jedinica	
03	333/3099

UP/I-05-346/2021-3

9. jul 2021.g.

Opština Kotor

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje

Postupajući po Vašem zahtjevu, br. 03—333/21-3099 od 6.05.2021.godine, dostavljenog 06. 05. 2021. godine i zavedenog pod brojem UP-05-346/2020-2, za davanje mišljenja u pogledu potrebe sprovođenja postupka pojedinačne procjene uticaja na baštinu i/ili Konzervatorske uslove za rekonstrukciju na kat par 1332 KO Dobrota I u obuhvatu PUP-a opštine Kotor, a nakon uvida u dostavljenu i raspoloživu dokumentaciju, konstatuje sljedeće:

Predmetna katastarska parcela, nalazi se u središnjem dijelu katastarske opštine Dobrota I i predstavlja integralni dio Prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora upisanog na Listu svjetske baštine UNESCO-a. Prostor u okviru kojeg se nalaze predmetne parcele je Studijom zaštite kulturnih dobara na području opštine Kotor prepoznat kao dio naselja sa dominantnom savremenom urbanizacijom.

Shodno Nacrtu urbanističko – tehničkih uslova, na predmetnoj parceli predviđena je rekonstrukcija postojećeg objekta spratnosti P+1+Pk;

Shodno Studiji zaštite kulturnih dobara na području opštine Kotor za predmetni prostor su predviđene sljedeće mjere:

MJERE III - DJELOVI ISTORIJSKIH NASELJA SA SAVREMENOM URBANIZACIJOM

- Ne dozvoljava se spajanje novih djelova naselja u cjelinu
- Izgradnja novih objekata moguća je pugušćavanjem već izgrađenog tkiva, pod uslovima koji će se definisati za svaku lokaciju u zavisnosti od njenog značaja i karakteristika naselja
- Nove objekte prilagoditi topografiji, karakteristikama terena i vrijednostima graditeljskog nasljeđa
- Ograničiti visinu novih objekata na maksimalno tri vidljive etaže
- Za naselja, djelove naselja, grupacije objekata i pojedinačne objekte koji su već izgrađeni, a svojim gabaritima, arhitektonskom formom, materijalizacijom, bojom, i sl. ne odgovaraju kriterijumima i mjerilima zaštićenog područja i vizuelno ga devastiraju, treba izraditi sanacione planove i projekte.



Crna Gora
Uprava za zaštitu kulturnih dobara
Područna jedinica Kotor

Adresa: Palata Drago 336 Stari Grad,
85330 Kotor, Crna Gora
tel: +382 32 325 833
e-mail: spomenici@t-com.me

UP/I-05-346/2021-5

9. jul 2021.g.

Uprava za zaštitu kulturnih dobara u postupku po Zahtjevu Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje, Opštine Kotor, br. 03—333/21-3099 od 6.05.2021. godine, dostavljenog 06. 05. 2021. godine i zavedenog pod brojem UP-05-346/2020-2, za davanje mišljenja u pogledu potrebe sprovođenja postupka pojedinačne procjene uticaja na baštinu i/ili Konzervatorske uslove za rekonstrukciju na kat par 1332 KO Dobrota I u obuhvatu PUP-a opštine Kotor, saglasno članu 102 stav 2 i čl. 101 stav 2 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19), te čl. 18 i čl. 46 stav 2 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

RJEŠENJE

o konzervatorskim uslovima za rekonstrukciju na kat par 1332 KO Dobrota I u obuhvatu PUP-a opštine Kotor

I

1. Izradi konzervatorskog projekta pristupiti u skladu sa načelima zaštite kulturne baštine na osnovu proučavanja ambijentalnih vrijednosti predmetnog prostora, kao i urbanističkih, arhitektonskih, pejzažnih i ambijentalnih vrijednosti istorijskog naselja Dobrota;
2. Izradu konzervatorskog projekta rekonstrukcije predmetnog objekta zasnovati na poštovanju arhitektonskih karakteristika (proporcije i odnosi volumena, geometrija krova, arhitektonski tretman krovnog vijenca, položaj i proporcije otvora na fasadama) očuvanih tradicionalnih objekata i usklađivanju sa arhitektonskim karakteristikama zatečenog objekta. Navedeno je potrebno zasnovati na prethodno sprovedenim proučavanjima tradicionalnih uzora i vrijednosti u okviru istorijskog dijela naselja Dobrota (iz stava 1 ovog akta), uz maksimalno prilagođavanje obliku parcele, ambijentalnim karakteristikama parcele i njenog okruženja, zatečenom terenu, a naročito karakteristikama naslijeđene urbanističke matrice;
3. Maksimalno očuvati ambijentalne karakteristike predmetne parcele, a njeno Hortikulturalno uređenje predvidjeti po uzoru na rješenja zastupljena u tradicionalnoj stambenoj arhitekturi istorijskog naselja Dobrota, a na svim slobodnim površinama predvidjeti koncentracije visokog autohtonog rastinja.

Uzimajući u obzir navedeno, a radi očuvanja i unapređenja ambijentalnih vrijednosti prostora koji čini integralni dio Prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora, upisanog na Listu svjetske baštine UNESCO-a, izdaju se predmetni konzervatorski uslovi.

Sadržaj Konzervatorskog projekta je preciziran Pravilnikom o bližem sadržaju konzervatorskog projekta za sprovođenje konzervatorskih mjera na kulturnom dobru ("Sl.list Crne Gore" br. 61/18).

Projekat urađen u skladu sa ovim uslovima, te izrađen od strane javne ustanove koju osniva Vlada (član 122 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, "Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19) ili pravnog lica koje ima odgovarajuću konzervatorsku licencu (član 106 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, "Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19), potrebno je dostaviti na prethodnu saglasnost Upravi za zaštitu kulturnih dobara, a shodno članu 103 stav 7 Zakona o zaštiti kulturnih dobara.

Shodno izloženom, riješeno je kao u izreci.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja ima se pravo žalbe Ministarstvu prosvjete, nauke, kulture i sporta, u roku od 15 dana od dana prijema istog, a podnosi se preko ove Uprave.

Obradila:
Sofija Hajrizaj, dipl. Ing. arh.
Načelnica PJ Kotor



Dostaviti:

- Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje, Opštine Kotor
- u spise predmeta.

OPŠTINA OPŠTINE KOTOR

Komitet za komunalno-
stambeno, imovinsko-pravne
poslove i katastar

Broj: ož-2561/2

Kotor, 3. 09. 1981. god.

Komitet za komunalno-stambeno, imovinsko-pravne poslove i
katastar SO Kotor, na osnovu odredaba čl. 202. Zakona o opšte upravnom
postupku /"Sl. list SFRJ" br: 18/65 i 4/77/, i odredaba čl. 33. i 34.
36. Zakona o izgradnji investicionih objekata građevinskog-pravnih lica
na teritoriji Opštine Kotor /"Sl. list SRCG br: 9/75-opštinski pravilnik",
na zahtjev investitora **VUKOTIĆ MILORAD**
radi izdavanja odobrenja za izgradnju stamb. zgr. P+1 dobiti

R J E Š E N J E

-Odobrenju izgradnje -

1. ODOBRAVA SE INVESTITORU **VUKOTIĆ MILORADU**
iz Dobrote, izgradnja adaptacija investicionog objekta stamb. zgr. P+1
u Dobroti na čest. zem. br. 1619
K.O. Dobrota.

2. Radovi se imaju izvesti po investicione tehničkoj dokumentaciji koja je izvedena pod gornjim brojem kod ovog Komiteta na osnovu kojeg je doneto ovo rješenje. Izvještaj zapisnika o pregledu investicione-tehničke dokumentacije je sastavni dio ovog rješenja, po kojemu je investitor dužan postupiti.

3. Investitor-izvodjač dužan je da prijavi ovom Komitetu dan početka izgradnje objekta najmanje osam dana ranije a radovima pristupiti kada obezbijedi obilježavanje građevinske linije od strane službe ovog komiteta.

4. Investitor-izvodjač dužan je nakon završetka radova na objektu da zatraži tehnički pregled radi donošenja rješenja da se objekat može koristiti.

5. Ovo rješenje za izgradnju prestaje da važi ako se izgradnja investicionog objekta ne otpočne u roku od jedne godine kada odobrenje bude privremeno.

6. Uplata komunalija SIŽ-u za komunalije u iznosu od
32.000,00 dinara. Uplata Fondu za izgradnju skloništa u iznosu od
40.000,00 dinara.

...

O b r a z l o ž e n j e

Investitor **VUKOTIĆ MILORAD** iz **Dobrote**
podnio je zahtjev broj **2561/1** od **1. 09. 81.** do mu je izda
odobrenje za izgradnju investicionog objekta **stamb. zgr. P+1**
čest.zem. **1619** K.O. **Dobrota**

Uz zahtjev za izvođenje odobrenja za izdavanje investitor
je priložio:

1. Investiciono-tehničku dokumentaciju-glavni projekt izra-
djen od strane **"Naš stan" Beograd**

Vrijednost **1.506.060,90 din.**

2. Riješenje o lokaciji da je predviđena izgradnja u skladu sa
urbanističkim planom broj **03-2389/2 od 19. 08. 81. god.**

3. Saglasnost Zavoda za zaštitu spomenika kulture ERCG
Cetinje broj:

4. Elektroenergetsku saglasnost preduzeća za distribuciju
električne energije ERCG počin Kotor broj **2196 od 19. 08. 81. god.**

5. Vodeprivredna saglasnost **332/A od 28. 08. 81. god.**

6. Saglasnost /uvjerenja uprave prihoda/

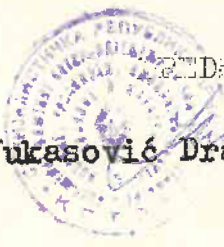
7. Riješenje SO Kotor broj o prenosu zemljišta i
društvenom vlasništvu, odnosno drugi dokaz o sopstvenosti zemljišta
objekta ovjeren od strane Opštinskog suda u Kotoru dn. broj **04-20/117**

Komitet za komunalno-stambene imovinsko-pravne poslove i
Kotator SO Kotor razmatra li je podnijeti zahtev sa navedenim priložima,
da je utvrdio da investitor ispunjava uslove za dobijanje navedene
riješnje.

Protiv ovog riješenja može se uložiti žalba Republičkom
sekretarijatu za privredu ERCG Titograd u roku od 15 dana od dana pri-
jema riješenja, a preko ovog Komiteta. Žalba se taksiro sa dinara
PR. 2. RCZAT-A t lsa u iznosu od **15** dinara naplaćena je i na sa-
htevu priglasno prišteta.

POŠLJELJENO:

- 1. Investitoru
- 2. Gradj.insp.
- 3. Komitetu 03-
- 4. BIZ za komunalije i stanovanje
- 5. Arhivi
- 6. Službi društvenih prihoda.

 ZEDSJEDNIK,
Vukasović Dragan, dipl. prav.

SOCIJALISTIČKA REPUBLIKA CRNA GORA

SKUPŠTINA OPŠTINE KOTOR

Komisija za izlaganje podataka o
nepokretnosti i utvrđivanje stvarnih
prava na nepokretnostima

Broj: 138
Kotor, 29. 02. 1988. godine

Z A P I S N I K

U toku izlaganja na javni uvid podataka premjera, katastarske klasiranje zemljišta i utvrđivanje stvarnih prava na nepokretnostima.

Komisija za izlaganje podataka o nepokretnostima i utvrđivanju stvarnih prava na nepokretnostima, izvršila je dana 29. 02. 1988. godine izlaganje na javni uvid podataka o nepokretnostima koje su evidentirane u popisnom listu broj 138 katastarska opština Dobrota I.

PRISUTNI:

Službena lica:

1. Otašević Branko, predsjednik Komisije:
2. Krvavac Branko, član Komisije:
3. Donković Đorđe, član Komisije:
4. Mlivočić Mara, zapisničar

Stranke, odnosno njihovi zastupnici ili punomoćnici:

1. Vukotić Milorad, radnik "Jugopetrol" Kotor, broj lične karte
2. 2248 izdate od GUP-a Kotor, matični br. 0307955230017,
3. stalno nastanjen u Dobroti - Daošine.
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____
8. _____
9. _____
10. _____
11. _____

Izlaganje podataka početo u 8,40 časova. Poslije utvrđivanja identiteta stranke i drugih učesnika u postupku izlaganja podataka, Komisija za izlaganje je upoznala prisutne sa predmetom postupka i stavila im na uvid podatke o nepokretnostima (zemljištu i objektima) koji su prikupljeni u toku premjera i katastarskog klasiranja zemljišta. Prisutni su posebno upozoreni da su dužni da govore istunu jer će u suprotnom snositi zakonske posledice.

Izjave učesnika u postupku:

Stranka je u posjed parcele br. 1332 ranije čest.zem. 1619 K.O. 2 Dobrota došla putem kupoprodaje. Dokaz: Ugovor o kupoprodaji nekretnosti ovjeren od strane Opštinskog suda u Kotoru pod. br. OV.1. 4925/81 od 12. augusta 1981. godine. Na bazi predajeg ugovora stranka je izvršila ukajžbu predmetne nepokretnosti kod Opštinskog suda u Kotoru. Dokaz: Rješenje o ukajžbi Opštinskog suda u Kotoru poslovi br. Dn. 3725/81 i drugo rješenje o ukajžbi istog suda poslovi br. Dn. 3409/81 od 17. augusta 1981. godine.

Na parceli br. 1332 stranka je izgradila porodičnu stambenu zgradu koja se sastoji od prizemlja i sprata. U prizemlju je izgrađen jedan dvosoban stan i garaža dok je sprat kuće u fazi izgradnje.

Stranka je legalizovala gradnju pa je u tom smislu predstavila komisiji sledeće dokaze: Rješenje o odobrenju izgradnje (gradjevinarska dozvola) izdato od strane Skupštine Opštine Kotor br. 03-2561/2 od 3. septembra 1981. godine.

Stranka ima trajno pravo korišćenja i upravljanja na zemljištu parcela broj goraji i pravo svojine na porodičnoj stambenoj zgradi.

Stranka ulaže prigovor jer je u njen dio parcele ušao dio parcele vlasništvo crkve. Broj prigovora je 123.

Stranka izjavi da na predmetnoj nepokretnosti nema tereta niti ograničenja.

Izlaganje podataka završeno u 8,45 časova.

Zapisnik je diktiran i pročitan u prisustvu svih učesnika u postupku i na isti stranka nema primjedbi.

KOMISIJA:

1.

STRANKA:

Krstić

ZAPISNICAR:

Mrković



**RAJNA ORGANIZACIJA ZA DISTRIBUCIJU EL. ENERGIJE SRCG
OOUR ELEKTRODISTRIBUCIJA »KOTOR« — KOTOR**

2196

Br. _____

19.08.

198—¹ godine.

Kotor, _____

VUKOTIĆ MILORADA IZ DOBROTE

Na osnovu zahtjeva _____ u daljem tekstu investitor-potrošač a na osnovu Zakona o elektroprivredi SRCG (Sl. list br. 32/75), Opštih uslova za isporuku el. energije (Sl. list SRCG br. 18/77) i Pravilnika o naknadama za priključenje trošila novih potrošača na elektrodistributivnu mrežu i za povećanje priključne snage trošila postojećih potrošača Radne organizacije za distribuciju el. energije SRCG — OOUR Elektrodistribucija »Kotor« — Kotor — u daljem tekstu isporučilac el. energije, izdaje:

**ELEKTROENERGETSKU SAGLASNOST
za priključak na elektrodistributivnu mrežu
Porodična stambena zgrada u Dobroti**

pod sledećim uslovima:

I. ENERGETSKI USLOVI

1. Potrošaču se odobrava korišćenje el. snage do iznosa _____ kw.

1. 2. Kategorija potrošnje: DOMACINSTVA.

II. TEHNICKI USLOVI

2. Mjesto isporuke el. energije KRO2 63A na objektu označenom sa "A"
GRT u objektu

2. 1. Mjesto mjerenja el. energije _____

2. 2. Napon priključka 0,4 kv.

2. 3. Mjerni uređaj: brojilo za aktivnu energiju »Iskra« kl. tačnosti 2,0 propisno baždareno i žigosano.

2. 4. Sistem zaštite od opasnog napona dodira: zaštitno uzemljenje. Ako iz tehničkih razloga (napr. na području sa vrlo lošom provodljivošću tla) nije moguće postići osnovni uslov zaštitnog uzemljenja primijeniti i dopunsku zaštitnu mjeru pomoću zaštite ~~naponske~~ sklopke ~~SK~~ **FID 40/0,5 A.**

2. 5. Ukoliko postojeći elektrodistributivni objekti ometaju izgradnju ili rekonstrukciju objekta investitor-potrošač je dužan da ih izmjesti o svom trošku.

2. 6. U blizini postojećih elektrodistributivnih vodova ne može se graditi novi objekti u koliko se ne mogu postići propisane sigurnosne visine i udaljenosti.

2. 7. Način priključka: **Kablom PP-41, 4 x 16mm². Kabel propisno položiti i zaštititi, a ispod betonskih površina položiti ga u salonitnim cijevima Ø 100 mm. U istom rovu, duž kabla, položiti pocinčanu traku i vezati je za oba KRO 63A.**

Na GRT, ispod brojila, ugraditi sigurnosni zavrtanj ("peti šaraf").

III. EKONOMSKI USLOVI

3. Na ime naknade za priključke na el. distributivnu mrežu investitor-potrošač će uplatiti iznos naknade od Din. _____

3. 1. U naknadi za priključak nijesu uračunati troškovi izvođenja spoljnog priključka u reonima sa razrađenim detaljnim urbanističkim planovima i to:

— nadzemni NN (0,4 kV) priključak do 100 m dužine.

— podzemni kablovski NN (0,4 kV) priključak do 50 m dužine.

3. 2. U naknadi za priključak nijesu uračunati ukupni troškovi spoljnog priključka na područjima za koja ne postoje detaljni urbanistički planovi.

Kotor, 20.08. 1981. god.

D O B R O T A

VODOPRIVREDNA SAGLASNOST .

5. Ova saglasnost važi 6 mjeseci od dana
izdavanja.

100034
DIREKTOR,
Zilja Vujović



CRNA GORA
NOTAR
KNEŽEVIĆ VERICA
Sjedište
Tabačina b.b Kotor 85330



TEL/FAX: +382 32 334 134
MOB: 067 284 153; 069 153 257
email: verica.knezevic@t-com.me

OTPRAVAK IZVORNIKA

OZNAKA SPISA

UZZ 12/2022

PREDMET:

Saglasnost za građenje objekta na udaljenosti bližoj od propisane

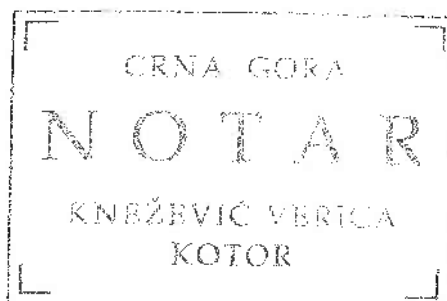
STRANKE:

Davalac saglasnosti – vlasnik susjedne nepokretnosti: Đuričić Vojislav

Datum arhiviranja: 21.01.2022 g.

Rok čuvanja: 21.01.2042 g.

CRNA GORA
NOTAR
VERICA KNEŽEVIĆ
KOTOR, Tabačina bb



Dana 21.01.2022. (dvadeset prvog januara dvije hiljade dvadeset druge) godine u 09:20h (devetčasovaidvadesetminuta), preda mnom, dolje potpisanim notarom, Vericom Knežević, sa službenim sjedištem u Kotoru, ul. Tabačina bb, postupajući u svojstvu notara u okviru propisanih nadležnosti, sa zahtjevom da na osnovu njegove izjave volje, sačinim **notarski zapis Saglasnost za građenje objekta na udaljenosti bližoj od propisane** pristupio je: -----

1. Gospodin ĐURIČIĆ VOJISLAV, od oca Nikole, rođen 01.12.1977. (prvog decembra hiljadu devetsto sedamdeset sedme) godine u Kotoru, **JMBG 0112977230015**, državljanin Crne Gore, čiji sam identitet utvrdila uvidom u putnu ispravu pasoš broj **P MNE P68CE1920**, izdat od strane MUP- CG FL Kotor, dana 08.07.2013. (osmog jula dvije hiljade trinaeste) godine, sa rokom važenja do 08.07.2023. (osmog jula dvije hiljade dvadeset treće) sa prebivalištem u Kotoru na adresi Daošine bb, po zanimanju autoelektričar, oženjen (u daljem tekstu: **Davalac saglasnosti - vlasnik susjedne nepokretnosti**)-----

UVODNE NAPOMENE:-----

Davalac saglasnosti ima namjeru, s obzirom da se njegova nepokretnost na kojoj je imalac prava svojine od 1/1, a koja nepokretnost je označena kao **kat. parcela 1331 sa dvorištem i sa zemljištem ispod objekta 1, potes Daošine, ukupne površine 659m2, iz Lista nepokretnosti 330 KO Dobrota I PJ Kotor**, graniči sa **kat. parcelom 1332/1 KO Dobrota I sa zemljištem ispod objekta 1 i kat. parcelom 1332/2 KO Dobrota I, iz Lista nepokretnosti 138 KO Dobrota I PJ Kotor**, a čiji je vlasnik **VUKOTIĆ MILORAD**, sa **JMBG 0307955230017**, da ovim pravnim poslom izrazi svoju saglasnost za građenje objekta na susjedskim **kat. parcelama 1332/1 i 1332/2 sve KO Dobrota I**, a sve prema projektnoj dokumentaciji i odobrenjima nadležnih organa, te da želi izraziti svoju neopozivu saglasnost da **VUKOTIĆ MILORAD** sa **JMBG 0307955230017**, može izgraditi objekat na svojim parcelama **1332/1 i 1332/2 sve KO Dobrota I**, te da isti objekat može biti izgrađen na udaljenosti manjoj od 3m u odnosu na **kat.parcelu 1331 KO Dobrota I**, čiji je vlasnik davalac saglasnosti. -----

Nakon što je notar poučila stranku o ograničenjima prava svojine kod susjedskih prava davanjem ovakve izjave, a u pogledu eventualnih opasnosti od ugrožavanja koje mogu nastati u vezi sa rušenjem i gradnjom uz granicu susjedne parcele i sličnih ograničenja zbog blizine objekta, stranka je izjavila da je razumjela pouke i da preuzima rizik u vezi sa datom izjavom.-----

Nakon što sam se uvjerila u pravu volju stranke, objasnila mu pravne domete i posljedice ovog pravnog posla, te iz razgovora o situaciji ustanovila da je sposobna i ovlašćena za preduzimanje istog, stranka je izjavila sljedeću:-----

---SAGLASNOST ZA GRAĐENJE OBJEKTA NA UDALJENOSTI BLIŽOJ OD PROPISANE---

Ja dolje potpisani, ĐURIČIĆ VOJISLAV JMBG 0112977230015 kao imalac prava svojine na kat. parceli 1331 sa dvorištem i sa zemljištem ispod objekta 1, potes Daošine, ukupne površine 659m², iz Lista nepokretnosti 330 KO Dobrota I PJ Kotor dajem NEOPOZIVU SAGLASNOST da moj susjed VUKOTIĆ MILORAD, sa JMBG 0307955230017, a koji je vlasnik kat.parcela 1332/1 sa objektom 1 i 1332/2 sve KO Dobrota I, iz Lista nepokretnosti 138 KO Dobrota I PJ Kotor može izgraditi objekat na svojim parcelama 1332/1 i 1332/2 sve KO Dobrota I, te da isti objekat može biti izgrađen na udaljenosti manjoj od 3m od moje parcele 1331 KO Dobrota I, sve shodno projektnoj dokumentaciji. -----

Davalac saglasnosti je saglasan da njegov susjed VUKOTIĆ MILORAD, a koji je vlasnik kat.parcela 1332/1 sa objektom 1 i 1332/2 sve KO Dobrota I, iz Lista nepokretnosti 138 KO Dobrota I PJ Kotor može u potpunosti iskoristiti koeficijent izgrađenosti i zauzetosti i izgraditi objekat na svojim kat. parcelama, te isti objekat izgraditi na udaljenosti manjoj od propisane u odnosu na moju parcelu, a sve u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima, koji su izdati od strane nadležnog urbanizma opštine Kotor. -----

Istovremeno nakon izgrađenog objekta na kat. parcelama 1332/1 sa objektom 1 i 1332/2 sve KO Dobrota I bezuslovno priznajem VUKOTIĆ MILORADU ili bilo kojem trećem licu, pravo svojine na istom.-----

Navedena saglasnost služi za izradu projektne dokumentacije i radi pribavljanja odobrenja za građenje predmetnog Objekta na kat. parcelama 1332/1 sa objektom 1 i 1332/2 sve KO Dobrota I od strane državnog/gradskog arhitekta. -----

Potpisom na ovoj saglasnosti potvrđujem da sam istu dao slobodne volje u odsustvu bilo kakve prisile, prinude ili zablude i da istu dajem bez naknade.-----

POUKE I UPOZORENJA: -----

Notar je davaoca Saglasnosti poučila i upozorila na zakonske odredbe koje regulišu odnos susjedskih prava i to: -----

Vlasnik nepokretnosti koji vršenjem prava svojine prouzrokuje štetu vlasniku susjedne nepokretnosti dužan je ovu štetu nadoknaditi prema opštim pravilima obligacionog prava. -----

Nepokretne stvari su u susjedskom odnosu (susjedne nepokretnosti) ako se graniče i ako je za korišćenje jedne neophodno i korišćenje druge nepokretnosti ili korišćenje jedne nepokretnosti utiče na drugu susjednu nepokretnost.-----

Susjedska prava su ustanovljena radi uzajmno obzirnog vršenja prava svojine na nepokretnostima. Ona ovlašćuju vlasnika da od susjeda zahtjeva neko trpljenje, propuštanje ili




činjenje. Ona se mogu vršiti samo u mjeri i na način da se time što manje ograničava, opterećuje ili na drugi način uznemirava susjed. -----

Od ove notarski obrađene isprave dobijaju:-----

Davalac saglasnosti (2)-----

Naknada za rad i naknada troškova obračunata je prema notarskoj tarifi, a na sljedeći način: po tarifnom broju 1 stav 7, naknada za rad notara u iznosu od 40,00€ i PDV od 21% u iznosu od 8,40€, što ukupno iznosi 48,40€ (četrdeset osam eura i četrdeset centi).-----

Notar je strankama pročitala ovaj notarski zapis i neposrednim pitanjima uvjerila se da on odgovara volji stranaka, nakon čega su stranke izjavile da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ove izjave i da su saglasne sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno, kako slijedi, potpisuju u prisustvu ovog notara, te je potom ovaj zapis potpisao i notar.-----

U Kotoru, dana 21.01.2022. (dvadeset prvog januara dvije hiljade dvadeset druge) godine u 09:40h (devetčasova i četrdesetminuta) -----

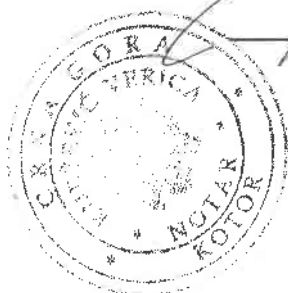
DAVALAC SAGLASNOSTI -vlasnik susjedne nepokretnosti:

ĐURIČIĆ VOJISLAV JMBG 0112977230015

[Signature]

NOTAR

Verica Knežević



Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 21.01.2022 09:21

PODRUČNA JEDINICA
KOTOR

Datum: 21.01.2022 09:21

KO: DOBROTA I

LIST NEPOKRETNOSTI 330 - PREPIS**Podaci o parceli**

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1331	1	12 53	27.12.2017	DAOŠINE	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	144	0.00
1331		12 53	27.12.2017	DAOŠINE	Dvorište NASLJEDE	500	0.00
1331		12 53	27.12.2017	DAOŠINE	Pašnjak 2. klase NASLJEDE	15	0.01

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	DJURIČIĆ VOJISLAV *	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta

Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1331	1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	981	JEDNOSPRAATNA ZGRADA 144	Svojina 1/1 DJURIČIĆ VOJISLAV * *
1331	1	Stambeni prostor NASLJEDE	1	Prizemlje 25	Svojina 1/1 DJURIČIĆ VOJISLAV * *
1331	1	Stambeni prostor NASLJEDE Dvije sobe	2	Prizemlje 71	Svojina 1/1 DJURIČIĆ VOJISLAV * *
1331	1	Nestambeni prostor NASLJEDE	3	Prvi sprat 82	Svojina 1/1 DJURIČIĆ VOJISLAV * *
1331	1	Nestambeni prostor NASLJEDE	4	Prizemlje 9	Svojina 1/1 DJURIČIĆ VOJISLAV * *

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
1331	1	1	4	Stambeni prostor	28.09.2016	Zabilježba poreskog potraživanja ZABILJEŽBA ZAKLJUČK OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA BR. UP/1 BR. 0410-28959 OD 15.06.2016. GOD. U KORIST OPŠTINE KOTOR,DUG U IZNOSU OD 185,59 EURA
1331	1	1	5	Stambeni prostor	15.12.2016	Zabilježba poreskog potraživanja ZABILJEŽBA ZAKLJUČK OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA BR. UP/1 BR. 0410-30578 OD 19.07.2016. GOD. KAO TERETA HIPOTEKE I KORIST OPŠTINE KOTOR,DUG U IZNOSU OD 178,57 EURA
1331	1	1	6	Stambeni prostor	25.01.2018	Zabilježba poreskog potraživanja ZABILJEŽBA ZAKLJUČK OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA BR. UP/1 BR. 0410-1190/16 OD 26.12.2016. GOD. U KORIST OPŠTINE KOTOR,DUG U IZNOSU OD 159,58 EURA
1331	1	2	4	Stambeni prostor	28.09.2016	Zabilježba poreskog potraživanja ZABILJEŽBA ZAKLJUČK OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA BR. UP/1 BR. 0410-28959 OD 15.06.2016. GOD. U KORIST OPŠTINE KOTOR,DUG U IZNOSU OD 185,59 EURA
1331	1	2	5	Stambeni prostor	15.12.2016	Zabilježba poreskog potraživanja ZABILJEŽBA ZAKLJUČK OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA BR. UP/1 BR. 0410-30578 OD 19.07.2016. GOD. KAO TERETA HIPOTEKE I KORIST OPŠTINE KOTOR,DUG U IZNOSU OD 178,57 EURA
1331	1	2	6	Stambeni prostor	25.01.2018	Zabilježba poreskog potraživanja ZABILJEŽBA ZAKLJUČK OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA BR. UP/1 BR. 0410-1190/16 OD 26.12.2016. GOD. U KORIST OPŠTINE KOTOR,DUG U IZNOSU OD 159,58 EURA
1331	1	3	4	Nestambeni prostor	28.09.2016	Zabilježba poreskog potraživanja ZABILJEŽBA ZAKLJUČK OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA BR. UP/1 BR. 0410-28959 OD 15.06.2016. GOD. U KORIST OPŠTINE KOTOR,DUG U IZNOSU OD 185,59 EURA
1331	1	3	5	Nestambeni prostor	15.12.2016	Zabilježba poreskog potraživanja ZABILJEŽBA ZAKLJUČK OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA BR. UP/1 BR. 0410-30578 OD 19.07.2016. GOD. KAO TERETA HIPOTEKE KORIST OPŠTINE KOTOR,DUG U IZNOSU OD 178,57 EURA
1331	1	3	6	Nestambeni prostor	25.01.2018	Zabilježba poreskog potraživanja ZABILJEŽBA ZAKLJUČK OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA BR. UP/1 BR. 0410-1190/16 OD 26.12.2016. GOD. U KORIST OPŠTINE KOTOR,DUG U IZNOSU OD 159,58 EURA
1331	1	4	4	Nestambeni prostor	28.09.2016	Zabilježba poreskog potraživanja ZABILJEŽBA ZAKLJUČK OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA BR. UP/1 BR. 0410-28959 OD 15.06.2016. GOD. U KORIST OPŠTINE KOTOR,DUG U IZNOSU OD 185,59 EURA
1331	1	4	5	Nestambeni prostor	15.12.2016	Zabilježba poreskog potraživanja ZABILJEŽBA ZAKLJUČK OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA BR. UP/1 BR. 0410-30578 OD 19.07.2016. GOD. KAO TERETA HIPOTEKE KORIST OPŠTINE KOTOR,DUG U IZNOSU OD 178,57 EURA
1331	1	4	6	Nestambeni prostor	25.01.2018	Zabilježba poreskog potraživanja ZABILJEŽBA ZAKLJUČK OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA BR. UP/1 BR. 0410-1190/16 OD 26.12.2016. GOD. U KORIST OPŠTINE KOTOR,DUG U IZNOSU OD 159,58 EURA
1331	1		1	Porodična stambena zgrada	25.02.1988	Korišćenje za upotrebu zgrade
1331	1		1	Porodična stambena zgrada	28.09.2016	Zabilježba poreskog potraživanja ZABILJEŽBA ZAKLJUČK OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA BR. UP/1 BR. 0410-28959 OD 15.06.2016. GOD. U KORIST OPŠTINE KOTOR,DUG U IZNOSU OD 185,59 EURA
1331	1		2	Porodična stambena zgrada	15.12.2016	Zabilježba poreskog potraživanja ZABILJEŽBA ZAKLJUČK OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA BR. UP/1 BR.

						0410-30578 OD 19.07.2016. GOD. KAO TERETA HIPOTEKE U KORIST OPŠTINE KOTOR, DUG U IZNOSU OD 178,57 EURA
1331	1	3	Porodična stambena zgrada	25.01.2018		Zabilježba poreskog potraživanja ZABILJEŽBA ZAKLJUČKA O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA BR. UP/1 BR. 0410-1190/16 OD 26.12.2016. GOD. U KORIST OPŠTINE KOTOR, DUG U IZNOSU OD 159,58 EURA

Podaci o aktivnim zahtjevima

LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	1331	0	1	1	919	93	2022	HIPOTEKARNI DUŽNIK DJURIČIĆ VOJISLAV	ZA UPIS HIPOTEKE NA KAT.PAR. 1331 OBJ 1 PD 1, 2, 3 ,4 UPISANO U LN 330 KO DOBROTA I
	1331	0	1	2	919	93	2022	HIPOTEKARNI DUŽNIK DJURIČIĆ VOJISLAV	ZA UPIS HIPOTEKE NA KAT.PAR. 1331 OBJ 1 PD 1, 2, 3 ,4 UPISANO U LN 330 KO DOBROTA I
	1331	0	1	3	919	93	2022	HIPOTEKARNI DUŽNIK DJURIČIĆ VOJISLAV	ZA UPIS HIPOTEKE NA KAT.PAR. 1331 OBJ 1 PD 1, 2, 3 ,4 UPISANO U LN 330 KO DOBROTA I
	1331	0	1	4	919	93	2022	HIPOTEKARNI DUŽNIK DJURIČIĆ VOJISLAV	ZA UPIS HIPOTEKE NA KAT.PAR. 1331 OBJ 1 PD 1, 2, 3 ,4 UPISANO U LN 330 KO DOBROTA I
330					919	93	2022	HIPOTEKARNI DUŽNIK DJURIČIĆ VOJISLAV	ZA UPIS HIPOTEKE NA KAT.PAR. 1331 OBJ 1 PD 1, 2, 3 ,4 UPISANO U LN 330 KO DOBROTA I

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 21.01.2022 09:21

PODRUČNA JEDINICA
KOTOR

Datum: 21.01.2022 09:21

KO: DOBROTA I

LIST NEPOKRETNOSTI 138 - PREPIS**Podaci o parceli**

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1332/1	1	12 41/21	11.01.2022	DAOŠINE	Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	104	0.00
1332/1		12 41/21	11.01.2022	DAOŠINE	Gradjevinska parcela ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	596	0.00
1332/2		12 41/21	11.01.2022	DAOŠINE	Pašnjak 2. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	109	0.07

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	VUKOTIĆ DIMITRIJE MILORAD *	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta

Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1332/1	1	Porodična stambena zgrada GRADENJE	919	PRIZEMLJE I PRVI SPRAT 104	Svojina 1/1 VUKOTIĆ DIMITRIJE MILORAD *
1332/1	1	Garaža kao dio zgrade Jedna soba	1	Prizemlje 15	Svojina 1/1 VUKOTIĆ DIMITRIJE MILORAD *
1332/1	1	Stambeni prostor Dvije sobe	2	Prizemlje 65	Svojina 1/1 VUKOTIĆ DIMITRIJE MILORAD *
1332/1	1	Stambeni prostor Dvosoban stan	3	Prvi sprat 77	Svojina 1/1 VUKOTIĆ DIMITRIJE MILORAD *

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
1332/1	1	3	1	Stambeni prostor	18.06.2021	Zabilježba gradnje ZABILJEZBA POSEBNOG DIJELA OBJE SA GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM ZA KOJI INVESTITOR NIJE PRIBAVIO UPOTREBNU DOZVOLU
1332/1	1		0	Porodična stambena zgrada	26.01.2019	Korišćenje za upotrebu zgrade

Podaci o aktivnim zahtjevima

LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
138					919	2959	2021		ZAH.ZA UKNJ.PRIL DOK KP 1332 K DOBROTA I

50



Ja, notar, **Knežević Verica**, sa službenim sjedištem u Kotoru, Ulica Tabačina bb, potvrđujem da sam ovaj otpравак uporedila sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je **doslovno podudaran sa izvornikom**.

Ovaj otpравак je ovjeren i priloženo mu je 3 (tri) priloga prepisa notarskog akta i to: **Prikaz lista nepokretnosti 330 KO Dobrota I, preuzet sa zvaničnog sajta Uprave za katastar i državnu imovinu dana 21.01.2022. godine, Prikaz lista nepokretnosti 138 KO Dobrota I, preuzet sa zvaničnog sajta Uprave za katastar i državnu imovinu dana 21.01.2022. godine, prepis izvorne isprave pasoša davaoca saglasnosti - vlasnika susjedne nepokretnosti br. P68CE1920.**

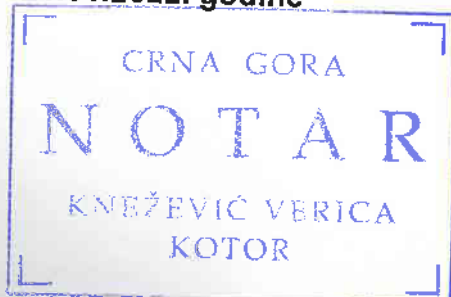
Ovaj otpравак je ovjeren i sastavljen za:

1.Davaoca saglasnosti - vlasnika susjedne nepokretnosti (x2) radi pravnog prometa.

Naknada za rad i naknada troškova obračunata je prema notarskoj tarifi, a na sljedeći način: po tarifnom broju 1 stav 7 u iznosu od 40,00€ i PDV od 21% u iznosu od 8,40€ što ukupno iznosi 48,40€.

UZZ br: **12/2022**

U Kotoru: **21.01.2022. godine**





PROJEKTNİ ZADATAK

PROJEKTNII ZADATAK

ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE ZA IZGRADNJU STAMBENOG OBJEKTA

LOKACIJA k.p. 1332/1, K.O. Dobrota I, Opština Kotor

INVESTITOR: Milorad Vukotić, Kotor

PROJEKTANT: „All-Ing" d.o.o. – Kotor

UVOD

Na predmetnoj lokaciji potrebno je rekonstruisati postojeći stambeni objekat, u svemu prema pribavljenim urbanističko tehničkim uslovima broj 03-333/21-3099. od 20.07.2021. godine izdatih od strane Opštine Kotor, Sekretarijata za urbanizam i gradjevinarstvo i prostorno planiranje , u skladu sa Konzervatorskim uslovima broj UP/I-05-346/2021-5, od 9.07.2021. godine kao i u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

LOKACIJA

Predmetna lokacija je k.p. 1332/1, K.O. Dobrota I , Opština Kotor. Predmetna lokacija za rekonstrukciju postojećeg stambenog objekta nalazi se u Dobroti iznad lokalne saobraćajnice "treći put". Postojeće stanje parcele predstavlja uređenu zelenu površinu,sa postojećim objektom.

OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE

FUNKCIJA I UREĐENJE

Na predmetnoj lokaciji potrebno je uraditi projekat rekonstrukcijestambenog objekta, i to na nivou potkrovlja.

Objekat je potrebno arhitektonski uskladiti tradicionalnoj arhitekturi Kotora i postojećem objektu. Završna obrada fasadnih zidova da bude kombinacija "demit" fasada.

Potkrovlje organizovati tako da novi prostor sadrži otvoreni dnevni boravak sa kuhinjomi trpezarijom, dvije spavaće sobe i kupatilo.

Krov treba da bude dvovodan, da sadrži dvije videlice prema moru (zapadna fasada) i tri prema brdu (istočna fasada).

Novo projektovani prostor mora dobro da korespondira postojećim sadržajima i vanjskim okruženjem i da svojim funkcionalnim i estetskim karakteristikama zadovoljava visoke standarde savremenog stanovanja.

Projekat konstrukcije, statički proračun za objekte treba raditi shodno izdatim uslovima, odnosno projekte treba raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali, odnosno uraditi provjeru već odrađenih radova na konstrukciji. Uskladiti novi projekat sa postojećom konstrukcijom.

Dokumentacijom treba predvidjeti izradu projekata električne instalacije kao i instalacione mreže vodovoda i kanalizacije i to po svim važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korištenje ove vrste objekata. Sve instalacione infastrukturalne priključke kvalitetno obezbjediti po svim važećim standardima i u skladu sa uslovima, izdatim od strane nadležnih službi u smislu kvalitetnog servisiranja objekta.

Projektovanjem ventilacionog i klimatizacionog sistema treba obezbjediti kvalitetan boravak svih korisnika ovog objekta.

Obrada enterijera - podova, plafona, zidova, stubova, opreme, mobilijara, sanitarnih grupa, mora biti usklađena sa postojećim standardima i propisima što podrazumjeva najviši nivo mehaničkih, protiv-požarnih i zvučnih karakteristika primjenjenih materijala. Poseban značaj treba posvetiti projektovanju objekta sa obzirom na uticaj na životnu sredinu i njenu zaštitu. Sva klimatizaciono - ventilaciona oprema, kao i vodovodno - kanalizacione instalacije ne smiju ugrozavati funkcionisanje objekata u okruženju.

Kotor, septembar 2021

ZA INVESTITORA:



IDEJNO RJEŠENJE
ARHITEKTURA

Idejno rješenje arhitekture - sadržaj

- TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA
Tehnički opis uz idejno rješenje

- GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- Geodetski snimak 1:250
- Situacija 1:200
- Osnova podruma 1:100
- Osnova prizemlja 1:100
- Osnova prvog sprata 1:100
- Osnova povučenog sprata 1:100
- Osnova krova 1:100
- Presjek A-A 1:100
- Presjek B-B 1:100
- Zapadna fasada 1:100
- Južna fasada 1:100
- Istočna fasada 1:100
- Sjeverna fasada 1:100
- 3D vizualizacija

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Tehnički opis

UZ IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJE STAMBENOG OBJEKTA P+1+PK

INVESTITOR: Milorad Vukotić
OBJEKAT: Stambeni
LOKACIJA: NA KAT.PARC. 1332/1, K.O. DOBROTA I, OPŠTINA KOTOR

Uvodne informacije

Ovim tehničkim opisom definišu se glavni aspekti arhitekture objekta stambene namjene, na k.p. 1332/1, KO Dobrota I, Opština Kotor.

Podlogu za izradu projektne dokumentacije činili su:

- Urbanističko tehnički uslovi br.03-333/21-3099 od 20.07.2021. godine, izdati od strane Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor;
- Konzervatorski uslovi br. UP/I-05-346/2021-5, od 9.07.2021. godine, izdati od strane Uprave za zaštitu kulturnih dobara – Područna jedinica u Kotoru;
- Geodetski snimak postojećeg stanja,
- Projektni zadatak.

Projektna dokumentacija izrađena je u skladu sa važećim zakonima u Crnoj Gori i to:

- Zakon o zaštiti kulturnih dobara ("Sl. list CG" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19)
- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/2017, 44/2018, 63/2018, 11/2019 - ispr. i 82/2020), i drugim srodnim podzakonskim aktima.

1. Lokacija objekta

Predmetni stambeni objekat nalazi se na kat. par. 1332/1 u okviru katastarske opštine Dobrota I. Površina katastarske parcele br. 1332 po listu nepokretnosti je 809m². U Urbanističko tehničkim uslovima data je površina od 702m² na osnovu koje su računati urbanistički parametri. Poslje urađene parcelacije, koja je u prilogu projekta, konačna površina lokacije je 700m² i na njoj su računati KONAČNI urbanistički parametri, korišćeni kao osnova za izradu projekta.

Lokaciji se prilazi sa lokalne saobraćajnice.

Predmet ovog projekta je rekonstrukcija stambenog objekta.

Postojeće stanje

Na parceli postoje postojeći objekti, stambeni, spratnosti P+1+Tav i pomoćni – garaža i ostava. Tavan nije stambeni i ne ulazi u obračun površina postojećeg objekta.

Pomoćni objekti, garaža i ostava, su predviđeni za rušenje.

U odnosu na glavni projekat postojećeg stambenog objekta, urađene su izmjene i to u dijelu vertikalne komunikacije, koja je, umjesto unutrašnje, izvedena sa sjeverne strane objekta i koja je jednim dijelom postavljena bliže od tri metra od granice parcele. Za njenu poziciju je dobavljena saglasnost komšije. Samim tim, ravan krov garaže u prizemlju, postao je kao dio vertikalne komunikacije prilazna terasa prvom spratu, preko koje se ulazi u stambenu jedinicu na prvom spratu. Sa iste polazi vertikalna komunikacija-stepenište prema sadašnjem tavanu, a budućem potkrovlju. Projektom je predviđeno zadržavanje tih

Rekonstrukcija stambenog objekta, na k.p. 1332/1, KO Dobrota I, Opština Kotor
Idejno rješenje

postojećih vertikalnih komunikacija.



Idejno rješenje



2. Koncept i funkcija

Koncept projekta zasniva se na rekonstrukciji potkrovnje etaže. Kao prilaz potkrovlju se zadržava postojeće metalno sptepenište sa sjeverne strane objekta. Unutrašnji prostor je podijeljen u dnevnu zonu i spavaću zonu. Dnevnu zonu čine dnevna soba i kuhinja sa trpezarijom, a spavaću zonu čine dvije spavaće sobe i kupatilo. Cijelom dužinom sprata, na zapadnoj fasadi urađen je konzolno balkon. Krov je dvovodan, sa padovima ka istoku i zapadu. Na zapadnoj strani su predviđene dvije videlice, a na zapadnoj strani tri.

3. Urbanistički parametri

ZADATI URBANISTIČKI PARAMETRI

Površina lokacije (m ²)	Indeks zauzetosti	Zauzetost (m ²)	Indeks izgrađenosti	BRGP	Visina objekta (m)	Spratnost
700	0,35	245	1	700	12	P+1+Pk

Idejno rješenje

POSTOJEĆI STAMBENI OBJEKAT

Površina lokacije (m ²)	Indeks zauzetosti	Zauzetost (m ²)	Indeks izgrađenosti	BRGP	Visina objekta (m)	Spratnost
700	0,18	127,91	0,33	232,29	8,88	P+1+Tav

OSTVARENI URBANISTIČKI PARAMETRI

Površina lokacije (m ²)	Indeks zauzetosti	Zauzetost (m ²)	Indeks izgrađenosti	BRGP	Visina objekta (m)	Spratnost
700	0,18	127,91	0,47	335,69	9,65	P+1+Pk

Ukupna površina zelenih površina na lokaciji je 280,32m², što čini 40% ukupne površine lokacije.

SVI OSTVARENI URBANISTIČKI PARAMETRI SU MANJI OD ZADATIH.

4. Konstrukcija

U skladu sa regulativom za IX seizmičku zonu, a konstruktivno odgovorno, konstrukciju objekta čine AB stubovi, AB zidna platna različitih dimenzija i grede obrazovane u dva upravna pravca. Ploče su pune armirano-betonske, dok je stepenište takođe armirano-betonsko. Spoljni zidovi ispune kao i unutrašnji zidovi se izvode po izvođenju primarne AB konstrukcije i izvode se od blok opeke d=12, 20, 25 cm (prema pravilniku za zidane konstrukcije). Sva građevinska opterećenja prenose na tlo preko armirano-betonskih temelja izgrađenih na temeljnim pločama. Podna ploča se izvodi na dobro nabijenom šljunčanom tamponu i armira se mrežom. Ogradni i potporni zidovi u uređenju terena su izgrađeni na temeljnim trakama.

5. Materijalizacija

Obrada fasade je fasada tipa „demit“, u bijeloj boji, sve prema tonu postojeće fasade. Bravarija je tamna u tonu postojeće bravarije. Zaštita od sunca je predviđena sa škurima.

6. Instalacije

Objekat povezati na kompletnu infrastrukturu, u skladu sa tehničkim uslovima, prednostima lokaliteta, principima ovakve vrste objekta i racionalizacije sistema. U kombinaciji sa predviđenim građevinskim materijalima izbor opreme instalacija treba da obezbijedi visok nivo energetske efikasnosti objekata u budućoj eksploataciji.

Odgovorni inženjer,

Toni Dender d.i.a.

CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU
Područna jedinica Kotor-
Broj: 917-106-2838/21
Kotor, 26. 11. 2021. godine

29. 11. 2021
917-106-2838

Uprava za katastar i državnu imovinu, Po 1.
Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretno. o
29/2007), a na zahtjev GEOMAP iz Herceg Novog, izvršila je pregled elaborata i

O V J E R A V A

**Elaborat br.59/21 – PARCELACIJA po PUP-u kat.parcele br.1332 KO DOBROTA-I
geodetske organizacije GEOMAP iz Herceg Novog sa licencom br.02-5977/2.**

Navedeni elaborat je evidentiran u Spisku prijava , i to:

- sveska br.1/2021 KO **DOBROTA-I**
- strana br.31,
- redni br. 41

Troškovi postupka su određeni na osnovu Zakona o administrativnim taksama('Sl.list CG , br.22/08 od 02.04.2008.,77/08 od 16.12.2008. i 03/09 od 21.01.2009.)Tarifni br.1 u iznosu od 5.00EUR na žiro račun br.832-1082-55 R.A.T. i Uredbe o visini naknade za korišćenje podataka premjera katastra nepokretnosti-Vlade CG ('Sl.list CG ,br.31/05 od 18.05.2005.g.)čl.1 tačka 5.9 u iznosu od 5.00EURa na žiro račun br.832-1081-58 Uprave za nekretnine.



Obradila:
Radoslava Franović, inž. geodezije

DOSTAVLJENO:

- „GEOMAP,, iz Herceg Novog, ul. Mića Vavića 1
- a/a

"GEOMAP" d.o.o.
Herceg Novi
Mića Vavića br.1
Te/fax:031 321-435
069/367-283, 067/391-871

25.11.2021
917-106-DJ-2838

22 NOV 2021

ELABORAT

ORIGINALNIH TERENSKIH PODATAKA O IZVRŠENIM RADOVIMA NA TERENU

Parcelacija po planskom dokumentu

K.O. Dobrota I

K.P. 1332

Evidentirano u spisak prijava:

Ovjerava:

- sveska br. __/2021 K.O.Dobrota I

- strana br. _____

- redni br. _____

Obradio: _____

.....

REPUBLIKA CRNA GORA
Uprava za katastar i državnu
imovinu

Područna jedinica : Kotor
KAT. OPŠTINA: Dobrota I
Približna razmjera 1:250

SKICA PREMJERA br. 41/24

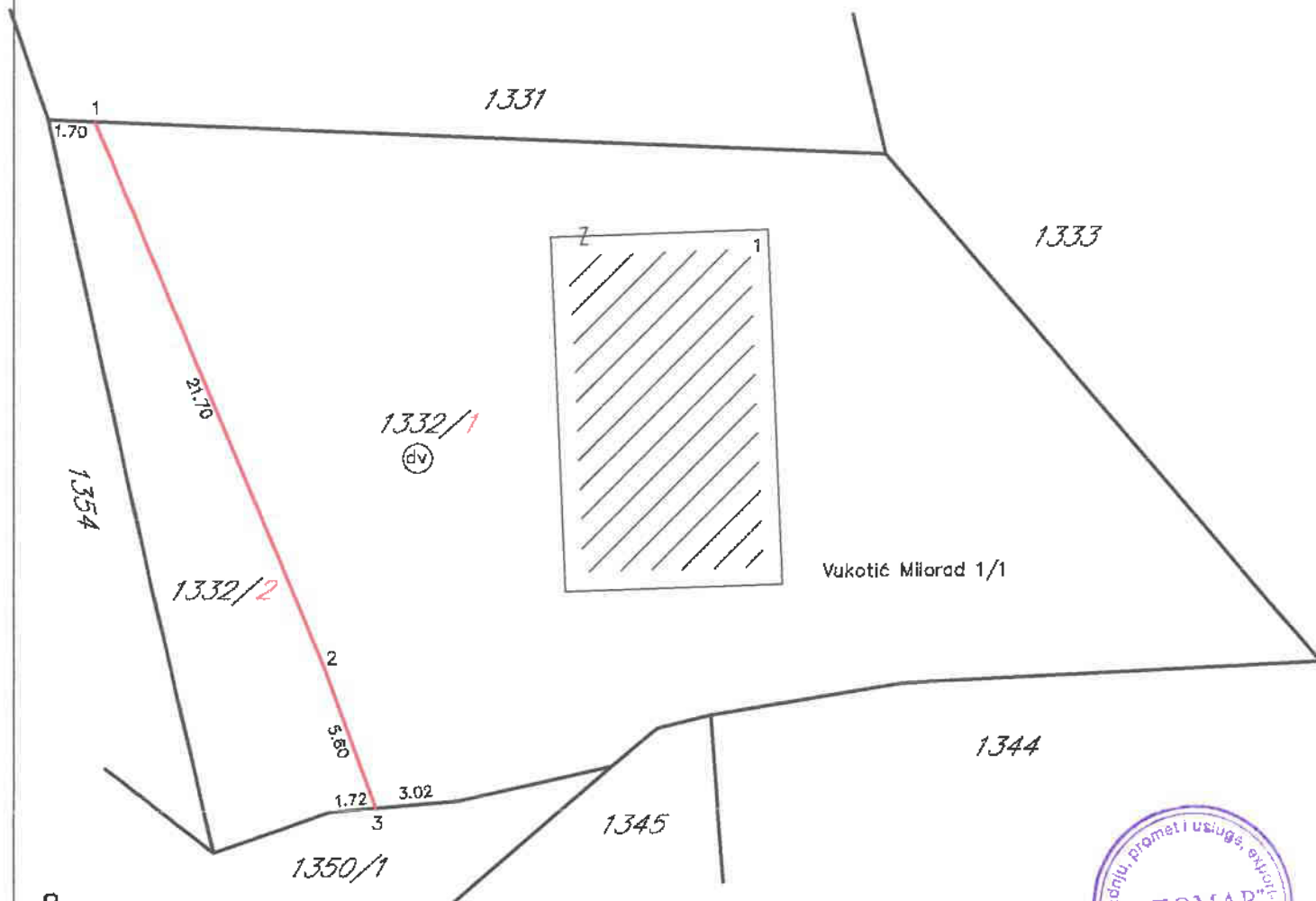
Broj katastarskog plana :
Tah. zapisnik: sveska str
Veza sa ranijom skicom premjera br/god
.....



KOORDINATE TAČAKA

1	Y = 6563638.56	X = 4700410.50
2	Y = 6563646.92	X = 4700390.48
3	Y = 6563648.86	X = 4700385.23

22 NOV 2021



Provedeno

Redni broj :

U kat. planu 2021 god
U Indikac. skici 2021 god
Spisak dat. rac. : površina 2021 god
Spisak prijava 41 2021 god

Snimio dana : 17.11.2021 god

Geometar : Vuković Aleksandar geodeta

Pregledao dana 26.11. 2021 god

potpis



Republika Crna Gora
UPRAVA ZA NEKRETNINE
Područna jedinica KOTOR
Broj _____
K.o. _____ Dobrota I _____

SPISAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTIMA

NOVO STANJE

List nepokretnosti	Matični broj	Naziv nosioca prava na nepokretnost i adresa	Oznaka nepokretnosti										Šifra prava				Osnov alicanja		Šifra načina korišćenja nepokr. (zemljišta, zgrade, pos. dijela)	Površina			Tereš ograničenja	Titular	Br. spisne prijave	
			Broj parcele	Zgrada	Ulaz (kč.br.)	Sprat	Broj dijela zgr.	Sobnost	God.izgrad.	Plan	Skica	Na zemljištu	Na zgradi	Na zemljištu	Na zgradi	Na zemljištu	Na zgradi	Na zemljištu		ha	a	m ²				
22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	
138		Dosadašnji	1332/1	1		P1										grad. parc.		80000		5	96					
			1332/2														por. st. zgr.		51200		1	04				
																	71000		71000		1	09				
																		Ukupno:		8	09					

IZNOS 1:

za "GEOMAP" d.o.o.

"GEOMAP" d.o.o.

Herceg Novi

Mića Vavića br.1

Te/fax:031 321-435

069/367-283, 067/391-871

Zapisnik o izvršenom mjeranju

Sastavljen dana17.11...2021..god. uH.Novom.....

Prisutni:

1.Vuković Aleksandar
2.Krstajić Draško
3.
4.

Rezultati uviđaja na licu mjesta:

Na zahtjev stranke izvršili smo parcelaciju po planskom dokumentu za kat. parc.
br.1332, K.O.Dobrota I. U prilogu Vam dostavljamo kopiju UT uslova za
predmetnu parcelu.



OVLAŠĆENJE

Ovlašćujem firmu „Geomap“ d.o.o. da u moje ime izvrši parcelaciju po planskom dokumentu za kat.parc.br. 1332, K.O.Dobrota I , izradi elaborat (manual i spisak prijava) i isti preda na ovjeru u katastar.

novembar, 2021 god.



stranke:
Vukotić Milorad

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

OPŠTINA KOTOR

Sekretarijat za urbanizam građevinarstvo i
prostorno planiranje

Broj, 0303 – 333/21-3099

Kotor, 20.07.2021 god.



1

2

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje (organ nadležan za postupanje), na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17, 44/18; 63/18; 11/19 i 82/20), člana 1. Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list CG", broj 16/20), podnijetog zahtjeva Vukotić Milorad izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

4

za **rekonstrukcija objekta** na dijelu kat.parc.1332 KO Dobrota u obuhvatu GUR-a i PUP-a Opštine Kotor ("Sl.list CG" –br 95/20)
Ukoliko je pad terena veći od 35stepeni nije dozvoljena gradnja na ovoj lokaciji

5

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

Vukotić Milorad

6

POSTOJEĆE STANJE

Na dijelu kat. Parc1332 KO Dobrota prema prepisu LN br138 parcela je pašnjak 2 klase i dvorište sa objektom za koji je izdata građevinska dozvola 03-2561/2 od 3. 09.1981 god .

7

PLANIRANO STANJE

7.1.

Namjena parcele odnosno lokacije

Predmetna lokacija se nalazi u zoni **stanovanja dijelom** u odmaku 100-1000 Pod pojmom stambenih objekata ovim se Planom podrazumijevaju građevine namijenjene isključivo za stalno stanovanje, kako za individualno tako i za višeporodično stanovanje , a koje se po pravilu ne mogu planirati u istoj **urbanističkoj jedinici** /parceli, bloku, kvartu, zoni.../.

Na novoplaniranim površinama za stanovanje (**S**) moguće je realizovati samo stanovanje male gustine (**SMG**).

Za namjenu stanovanje, odnosno (**SMG**) u tekstualnom dijelu plana "**urbanistički pokazatelji**" prikazani su uslovi i urbanistički koeficijenti u zavisnosti od položaja naselja u odnosu na obalni odmak i zelene cezure. Navedeni parametri su obavezujući za sve.

Izgradnja podruma i suterena je dozvoljena. Etaže ispod kote prizemlja namijenjene isključivo smještanju neophodne infrastrukture, servisnih i pomoćnih prostorija ili garažiranju, tretiraju se kao suterenski i podrumski prostori, i ne ulaze u proračun indeksa izgrađenosti.

U suterenu se ne smiju nalaziti stambene i poslovne prostorije.

Mogući sadržaji uz objekte ekskluzivnog stanovanja su svi koje dozvoljava predmetni prostor i konfiguracija terena, a koji su u funkciji luksuznog stanovanja i odmora, rekreacije i zabave (bazeni, tereni za tenis ili neke male sportove, fontane, vodoskoci,

sjenici i sl.)

Pod pojmom stambenih objekata ovim se Planom podrazumijevaju građevine namijenjene isključivo za stalno stanovanje, kako za individualno tako i za višeporodično stanovanje, a koje se po pravilu ne mogu planirati u istoj urbanističkoj jedinici /parceli, bloku, kvartu, zoni.../.

Takođe, na ovim površinama namjene stanovanje mogu se graditi i objekti koji ne ometaju osnovnu namjenu i koje služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja, u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta. U ovom slučaju primjenjuju se parametri za namjenu stanovanje.

7.2. Pravila parcelacije

Predmetnu lokaciju čini dio kat par 1332KO Dobrota u površini od cca702m². Pravila parcelacije su elementi definisani PUP-om Kotor za određivanje veličine, oblika i površine parcele na kojoj je moguće graditi objekat;

Osnovne elemente parcelacije čine elementi urbanističke regulacije.

Elementi urbanističke regulacije, koji se utvrđuju u skladu za karakterom parcele su:

- 1) oblik i veličina parcele;
- 2) namjena parcele;
- 3) regulaciona linija;
- 4) građevinska linija;
- 5) vertikalni gabarit;
- 6) horizontalni gabariti;
- 7) uslovi za arhitektonsko oblikovanje i izgradnju objekata;
- 8) uslovi za energetske efikasnost objekata;
- 9) uslovi za priključak na komunalnu i saobraćajnu infrastrukturu.

Uslovi parcelacije, preparcelacije i izgradnje odnose se na formiranje urbanističkih parcela i stvaranja uslova za izgradnju (rekonstrukcija, dogradnja, nadogradnja) i adaptaciju, novoplaniranih i postojećih objekata kao i drugih sadržaja na izgrađenom i neizgrađenom građevinskom zemljištu.

Uslovi parcelacije i preparcelacije odnose se na formiranje parcele, a koja su zastupljena kroz dva osnovna principa definisanja urbanističkih parcela i to:

1. kada urbanistička parcela nastaje od postojeće katastarske parcele i
2. kada urbanistička parcela nastaje od više cijelih i/ili djelova katastarskih parcela.

Urbanistička parcela mora imati površinu i oblik koji omogućava izgradnju i korišćenje parcele i objekta saglasno planskom dokumentu, standardima i normativima.

Ako se zbog svoje površine, oblika, položaja, neodgovarajućeg pristupa na javnu površinu i/ili drugih razloga ne može racionalno urediti i koristiti prostor (ispunjenost preduslova), odnosno za potrebe formiranja površina javne namjene, vrši se spajanje i preoblikovanje katastarskih parcela u adekvatne jedinice građevinskog zemljišta.

Površinu jedinice građevinskog zemljišta čine površine djelova i/ili cijelih katastarskih parcela iskazanih kroz Elaborat parcelacije.

Ovim planom predviđa se minimalna veličina parcele za gradnju u naseljima od 350m², a za dvojne objekte 600m².

Spajanjem i preoblikovanjem katastarskih parcela u adekvatno građevinsko zemljište, moraju se poštovati standardi za planiranje za horizontalne i vertikalne gabarite iz Plana.

Indeks zauzetosti za predmetnu lokaciju namijenjenu stanovanju 0,35, a izgrađenosti 1,0 dok je maksimalna spratnost P+1+Pk

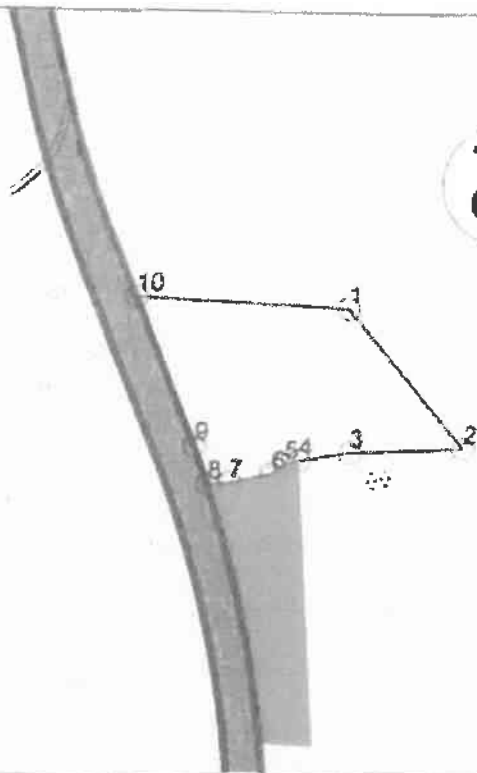
Minimalni procenat ozelenjenosti na nivou parcele 25-30%

Radi usklađivanja katastarskih parcela sa preduslovima i pravilima parcelacije definisanih PUP-om Kotora izrađuje se elaborat parcelacije.

Nakon definisanja i određivanja konačne lokacije pristupa se izradi Elaborata parcelacije.

Elaboratom parcelacije utvrđuje se lokacija – jedinica građevinskog zemljišta.

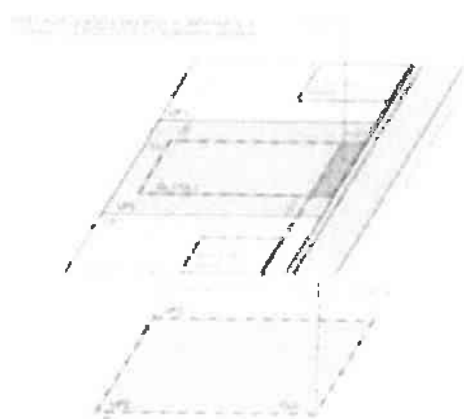
Shodno čl 13 stav 1 tačka 2 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata (Sl list broj 44/18) propisano je da tehnička dokumentacija za građenje objekata sadrži Elaborat parcelacije po planskom dokumentu, ovjeren od strane Uprave za nekretnine



taka	U	H
1	6563667.62	4700409.21
2	6563683.66	4700390.43
3	6563668.22	4700389.74
4	6563661.18	4700388.60
5	6563659.21	4700388.12
6	6563657.53	4700386.74
7	6563651.87	4700385.48
8	6563648.86	4700385.23
9	6563646.92	4700390.48
10	6563638.56	4700410.50

Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

Građevinska linija je linija na (GL 1), iznad (GL 2) i ispod površine zemlje i vode (GL 0), koja predstavlja granicu do koje je moguće graditi objekat/te, čineći na taj način zonu gradnje. Odnosno, građevinska linija je linija na kojoj se može ili do koje se može graditi jedan ili više objekata. Građevinska linija koja je orijentisana prema javnoj površini mora biti prikazana grafički sa numeričkim podacima i opisana u Elaboratu parcelacije. PUP Kotor utvrđuje zadnju i bočne građevinske linije na 3m od ivice jedinice građevinskog zemljišta – lokacije. Do ivice parcela može se graditi samo uz saglasnost susjeda. Prednja građevinska linija se utvrđuje u skladu sa susjednim postojećim objektima ukoliko ih ima. Ukoliko nema postojećih susjednih objekata prednja građevinska linija je 3m udaljena od linije jedinice građevinskog zemljišta.



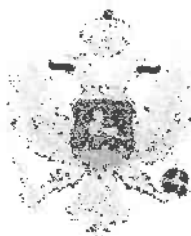
Podzemna građevinska linija (GL 0) predstavlja liniju do koje je moguće graditi podzemne djelove objekta (podzemne etaže). Iste mogu zauzimati veću površinu od gabarita objekta u nivou prizemlja, odnosno podzemna građevinska linija ka javnoj površini može se naći na regulacionoj liniji (ili u izuzetnim slučajevima prolaziti ispod infrastrukturnih objekata koje čine javne površine (ulice, trгови, parkovske površine....), spajajući lokacije u jednu jedinicu građevinskog zemljišta. Na ostalom dijelu (bočne i zadnje građ. linije) mogu se postavljati do ivice vlasničke parcele ali ne

smiju narušiti stabilnost susjednih objekata.

U okviru ovako definisane zone moguće gradnje neophodno je ispoštovati Preduslove, odnosno Određivanje prostora za gradnju; Površina obuhvaćena erkerima, lođama i balkonima dio je bruto razvijene građevinske površine definisane planskim parametrima za tretiranu parcelu.

Erkeri, terase, balkoni i drugi istureni djelovi objekata ne mogu prelaziti građevinsku liniju, kao ni minimalna definisana odstojanja od bočnih i zadnjih ivica parcele.

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

LICENCA

Kojom se potvrđuje da je
Društvo za proizvodnju, promet i usluge

"GEOMAP" D.O.O. HERCEG NOVI

Ul. Mića Vavića 1 Herceg Novi, dana 30.11.2012. godine, ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

DRŽAVNI PREMJer, KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA



Broj: 02-5977/2

Podgorica, 30.11.2012.godine

DIREKTOR
DRAGAN KOVAČEVIĆ



Republika Crna Gora
Vlada Republike Crne Gore
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

Broj: 02-4456/2

Podgorica, 19.10.2007.g.

Na osnovu člana 187 st. 2 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Službeni list RCG", broj 26/2007),

UPRAVA ZA NEKRETNOSTI izdaje

U V J E R E N J E

O POLOŽENOM STRUČNOM ISPITU

Kojim se potvrđuje da je

VUKOVIĆ MILORADA ALEKSANDAR, inženjer geodazije

rođen 16.02.1973 g. u Beogradu
dana 19.10.2007 godine, položio stručni ispit za sticanje ovlaštenja za
projektovanje/ rukovođenje
svih vrsta geodetskih radova pred Komisijom za polaganje stručnog ispita,
i da je ispit položio.

Ovo uvjerenje predstavlja dokaz o stečenom ovlaštenju za projektovanje/
rukovođenje u oblastima.

1. državni premjera i katastra nepokretnosti
2. geodetskih radova u inženjersko-tehničkim oblastima

Dostaviti
-imenovanom
-arhivi
-dosije

DIREKTOR,
Milo Orlandić



95000000318



106-919-2155/2022

**UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU****CRNA GORA****PODRUČNA JEDINICA
KOTOR****UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU**

Broj: 106-919-2155/2022

Datum: 15.03.2022.

KO: DOBROTA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MARKOVIĆ NEVENA, KOTOR, za potrebe IZRADE PROJEKTA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 138 - PREPIS**Podaci o parcelama**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1332	1		12 41/21	11/01/2022	DAOŠINE	Gradjevinska parcela ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		596	0.00
1332	1	1	12 41/21	11/01/2022	DAOŠINE	Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		104	0.00
1332	2		12 41/21	11/01/2022	DAOŠINE	Pašnjak 2. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		109	0.07
								809	0.07

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0307955230017	VUKOTIĆ DIMITRIJE MILORAD DOBROTA 7 Dobrota	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1332	1	1	Porodična stambena zgrada GRADENJE	919	PP1 104	Svojina VUKOTIĆ DIMITRIJE MILORAD 1/1 0307955230017 DOBROTA 7 Dobrota
1332	1	1	Garaža kao dio zgrade Jedna soba	1	P 15	Svojina VUKOTIĆ DIMITRIJE MILORAD 1/1 0307955230017 DOBROTA 7 Dobrota
1332	1	1	Stambeni prostor Dvije sobe	2	P 65	Svojina VUKOTIĆ DIMITRIJE MILORAD 1/1 0307955230017 DOBROTA 7 Dobrota
1332	1	1	Stambeni prostor Dvosoban stan	3	PI 77	Svojina VUKOTIĆ DIMITRIJE MILORAD 1/1 0307955230017 DOBROTA 7 Dobrota

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
------	---------	-------------	----	------------	------------------	---------------------------	------------



Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa
1332	1	1	3	1	Stambeni prostor	18/06/2021 13:28
1332	1	1		0	Porodična stambena zgrada	26/01/2019 11:

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Načelnik: *la*
Đulatonić Nataša

MILETIĆ VESELIN, dipl.pravnik



CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU
Područna jedinica Kotor-
Broj: 917-106-661/21
Kotor, 25. 03. 2021. godine

Uprava za katastar i državnu imovinu, Područna jedinica Kotor na osnovu člana 141. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Službeni list Republike Crne Gore", broj 29/2007), a na zahtjev GEOMAP iz Herceg Novog, izvršila je pregled elaborata i

OVJERAVA

Elaborat br.10/21 – ETAŽNA RAZRADA prvog sprata u OBJEKTU br.1 na kat.parceli br.1332 KO DOBROTA-I geodetske organizacije GEOMAP iz Herceg Novog sa licencom br.02-5977/2.

Navedeni elaborat je evidentiran u Spisku prijava, i to:

- sveska br.1/2021 KO DOBROTA-I
- strana br.14,
- redni br. 8;

NAPOMENA:

- *nema upotrebnu dozvolu*

Troškovi postupka su određeni na osnovu Zakona o administrativnim taksama ('Sl.list CG, br.22/08 od 02.04.2008.,77/08 od 16.12.2008. i 03/09 od 21.01.2009.)Tarifni br.1 u iznosu od 5.00EUR na žiro račun br.832-1082-55 R.A.T. i Uredbe o visini naknade za korišćenje podataka premjera katastra nepokretnosti-Vlade CG ('Sl.list CG, br.31/05 od 18.05.2005.g.)čl.1 tačka 5.9 u iznosu od 5.00EURa na žiro račun br.832-1081-58 Uprave za nekretnine.



Obradila:

Radoslava Franović, inž.geodezije

DOSTAVLJENO:

- „GEOMAP,, iz Herceg Novog, ul.Mića Vavića 1
- a/a

"GEOMAP" d.o.o.
Herceg Novi
Mića Vavića br.1
Te/fax:031 321-435
069/367-283, 067/391-871

Crna Gora
**UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU**
PODRUČNA JEDINICA KOTAR

Primljeno: 17-03-2021			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
917	106	DJ	661

ELABORAT

ORIGINALNIH TERENSKIH PODATAKA O IZVRŠENIM RADOVIMA NA TERENU

Etažna razrada posebnog dijela objekta
K.O. Dobrota I K.P. 1332

Evidentirano u spisak prijava:

- sveska br. ___/2021 K.O.Dobrota I

- strana br. _____

- redni br. _____

Obradio: _____

Ovjerava:

.....

"GEOMAP" d.o.o.

Mića Vavića 1, HERCEG NOVI

SKICA br. 1

K.o. Dobrota I

List nepokretnosti 138

Broj parcele 1332

Broj objekta 1

84 p. 8/4

POZICIJA

Približna razmjera 1: 500

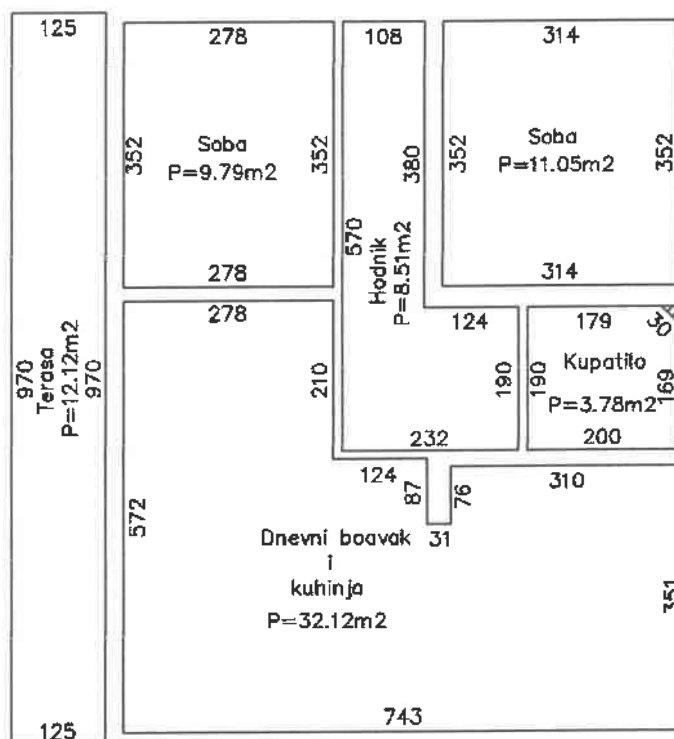
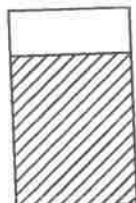
Sprat P1 Ulaz

(adresa nepokretnosti)

TOČRTNA OSNOVA

Približna razmjera 1: 100

Broj PD 3



UKUPNA KORISNA POVRŠINA: 77.37 m²

U spisku prijava broj /

Snimio dana : 13.03.2021 god.

Geodeta Vuković Aleksandar

Pregledao dana god.

Republika Crna Gora
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
Područna jedinica KOTOR

Broj _____

K.o. Dobrota I _____

SPIŠAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTIMA

1000

[illegible]

IZNOS 1:



"GEOMAP" d.o.o.
Herceg Novi
Mića Vavića br.1
Te/fax:031 321-435
069/367-283, 067/391-871

Zapisnik o izvršenom mjerenju

Sastavljen dana15.03...2021..god. uH.Novom.....

Prisutni:

1.Vuković Aleksandar
2.Krstajić Draško
3.
4.

Rezultati uviđaja na licu mjesta:

Na zahtjev stranke, izvršili smo etažnu razradu posebnog dijela objekta (sprata)
na kat. parc. br. 1332, K.O.Dobrota. Stranka posjeduje građevinsku dozvolu čiju
kopiju Vam dostavljamo u prilogu.



OVLAŠTENJE

Ovlašćujem firmu „Geomap“ d.o.o. Herceg Novi da u moje
ime izvrši ETAŽNU RAZRAČUN SPRATA
OBJEKTA BR.1 NA
kat. parc. 1332 K.O. DOBROTA I



Stranka:

VUKOTIĆ MILORAD
[signature]

Obrazloženo

VUKOTIĆ MILORAD

iz Dobrote

2561/1

1. 09. 81.

1619

I.O.

Dobrota

stamb. zgr. F+1

Uputstvo za izvođenje radova na izgradnji stambenog objekta u Dobroci

1. Izvođenje radova na izgradnji stambenog objekta u Dobroci

"Naš stan" Beograd

Vrednost 1.506.060,90 din.

2. Izvođenje radova na izgradnji objekta u Dobroci

03-2389/2 od 19. 08. 81. god.

3. Izvođenje radova na izgradnji objekta u Dobroci

4. Izvođenje radova na izgradnji objekta u Dobroci

2196 od 19. 08. 81. god.

5. Izvođenje radova na izgradnji objekta u Dobroci

332/A od 20. 08. 81. god.

6. Izvođenje radova na izgradnji objekta u Dobroci

7. Izvođenje radova na izgradnji objekta u Dobroci

8. Izvođenje radova na izgradnji objekta u Dobroci

9. Izvođenje radova na izgradnji objekta u Dobroci

10. Izvođenje radova na izgradnji objekta u Dobroci

11. Izvođenje radova na izgradnji objekta u Dobroci

12. Izvođenje radova na izgradnji objekta u Dobroci

VLJENO:

DR. JEDNIK.

Investitoru

Gradj. insp.

Komitetu

IZ s. stanovište i stanovanje

obliki

Slu bi društvenih prihoda.

Vukasović Dragan, dipl. prav.

SOCIJALISTIČKA REPUBLIKA CRNA GORA
SKUPŠTINA OPŠTINE KOTOR

Komisija za izlaganje podataka o
nepokretnosti i utvrđivanje stvarnih
prava na nepokretnostima

Broj: 138
Kotor, 29. 02. 1988. godine

Z A P I S N I K

U toku izlaganja na javni uvid podataka premjera, kata-
starske klasiranja zemljišta i utvrđivanje stvarnih prava
na nepokretnostima.

Komisija za izlaganje podataka o nepokretnostima i utvr-
đivanju stvarnih prava na nepokretnostima, izvršila je
dana 29. 02. 1988. godine izlaganje na javni uvid podat-
aka o nepokretnostima koje su evidentirane u popisnom listu broj
138 katastarska opština Dobrota I.

PRISUTNI:

Službena lica:

1. Otašević Branko, predsjednik Komisije:
2. Krvavac Branko, član Komisije:
3. Donković Đorđe, član Komisije:
4. Mlivoačić Mara, zapisničar

Stranke, odnosno njihovi zastupnici ili punomoćnici:

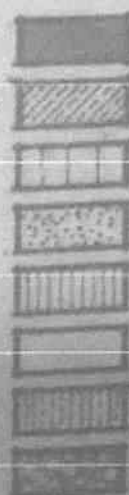
1. Vukotić Milorad, radnik "Jugopetrol" Kotor, broj lične karte
2. 2248 izdate od OUP-a Kotor, matični br. 0307955230017,
3. stalno nastanjen u Dobroti - Daošine.

4. _____
5. _____
6. _____
7. _____
8. _____
9. _____
10. _____
11. _____

LEGENDA NAMENA

R.S.	NAMENA	POD	P	O
a	hol	parket	4.8	8.8
b	soba		14.35	15.20
c			11.20	13.40
d			14.35	15.20
e			11.20	13.40
f	kupatilo	k. plošice	3.80	7.80
g	balkoni	teraco	17.60	
h	terasa		24.00	

LEGENDA MATERIJALA:



ARMIRANI BETON

NABIJENI BETON

ZID OD GITER BLOKA

ZID OD PUNE OPEKE

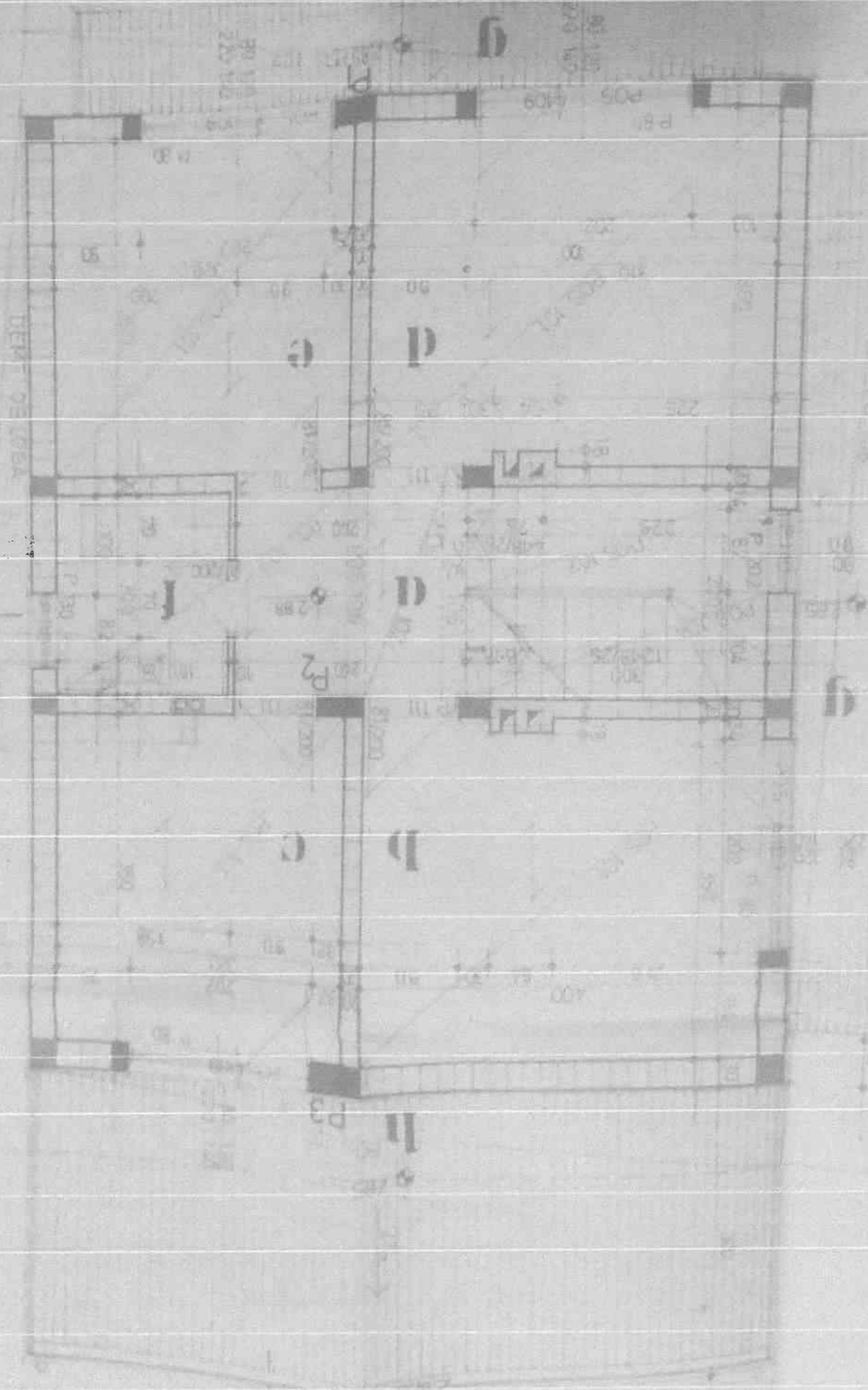
ZID OD GITER OPEKE

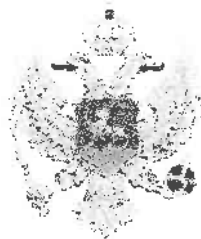
ZID OD ŠUPLJE OPEKE

PERLIT BETON

ŠLJUNAK

13





C R N A G O R A
UPRAVA ZA NEKRETNINE

L I C E N C A

*Kojom se potvrđuje da je
Društvo za proizvodnju, promet i usluge*

"GEOMAP " D.O.O. HERCEG NOVI

Ul. Mića Vavića 1 Herceg Novi, dana 30.11.2012. godine, ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

DRŽAVNI PREMJer, KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA



Broj: 02-5977/2

Podgorica, 30.11.2012.godine

**DIREKTOR
DRAGAN KOVAČEVIĆ**



Republika Crna Gora
Vlada Republike Crne Gore
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

Brg 02-4458/2

Podgorica, 18.10.2007 g.

Na osnovu člana 157 st. 2 Zakona o državnom promjeru i katastru nepokretnosti ("Službeni list RCG", broj 29/2007),

UPRAVA ZA NEKRETNOSTI izdaje

U V J E R E N J E

O POLOŽENOM STRUČNOM ISPITU

Kojim se potvrđuje da je

VUKOVIĆ MILOPADA ALEKSANDAR, inženjer geodezije

rođen 18.08.1978 g. u Beogradu
dana 18.10.2007 godine, položio stručni ispit za sticanje ovlaštenja za
projektovanje/ rukovođenje
ovih vrsta geodetskih radova pred Komisijom za polaganje stručnog ispita,
I da je ispit položio.

Ovo uvjerenje predstavlja dokaz o stečenom ovlaštenju za projektovanje/
rukovođenje u oblastima:

1. državni promjera i katastra nepokretnosti
2. geodetskih radova u inženjersko-tehničkim oblastima

Dostaviti
-imovanom
-arhivi
-društvo

DIREKTOR,
Milo Oriandić

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

K.P.1332

R=1:250

1331

1333

1344

1345

1350/1

02.08.2021.god.

"GEOMAP" d.o.o.

odgovara:

4700375

By: and A

SITUACIJA TERENA

K.O.Dobrota I

K.P.1332

1333
P=1056,43 m²

1331
P=692,28 m²

R=1:250

1332
P=808,13 m²

K.O.DOBROTA I
Kotor

1344
P=962,44 m²

1345
P=513,99 m²

1346
P=524,71 m²

"GEOMAP" d.o.o.
ovjerava:

Herceg Novi

02.08.2021.god.

Screenshot

betonski put

GRAĐEVINSKA LINIJA

1331

1333

1334

1332/2

1332/1

1344

1345

1350/1

625

650

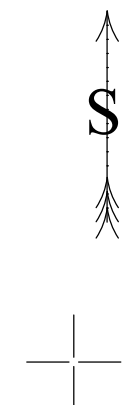
675

4
700
400

4
700
375

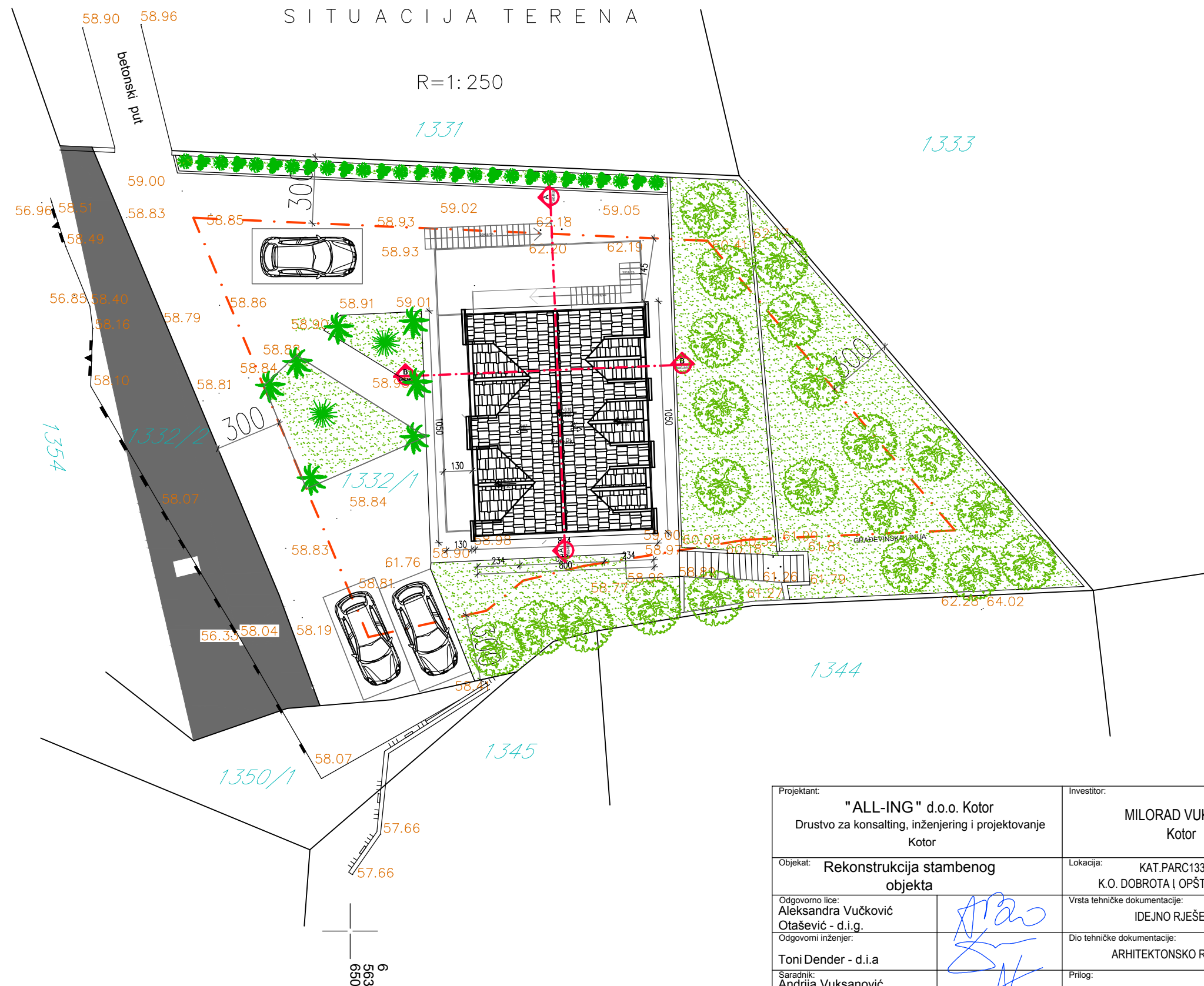
K.O.Dobrota I

K.P.1332

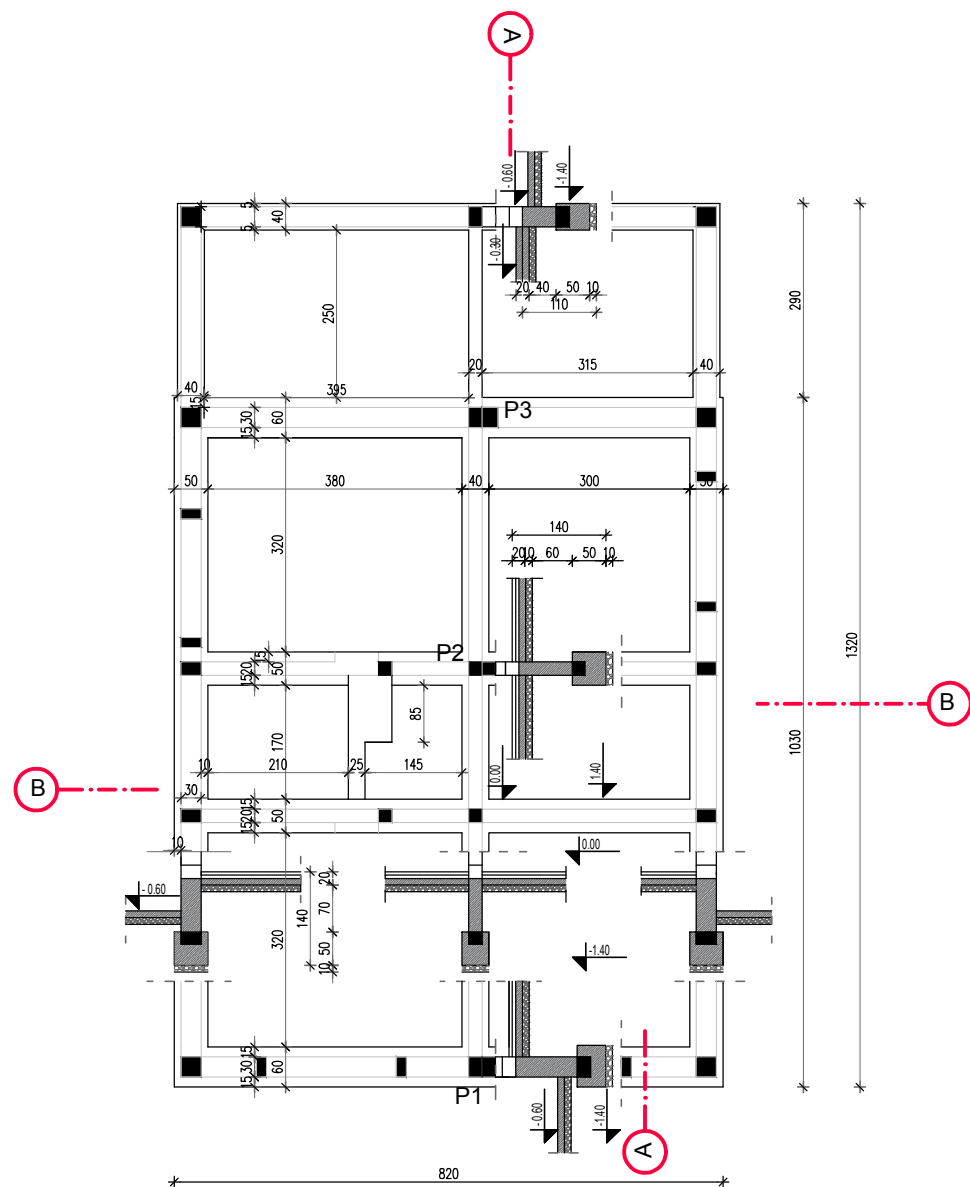


Herceg Novi

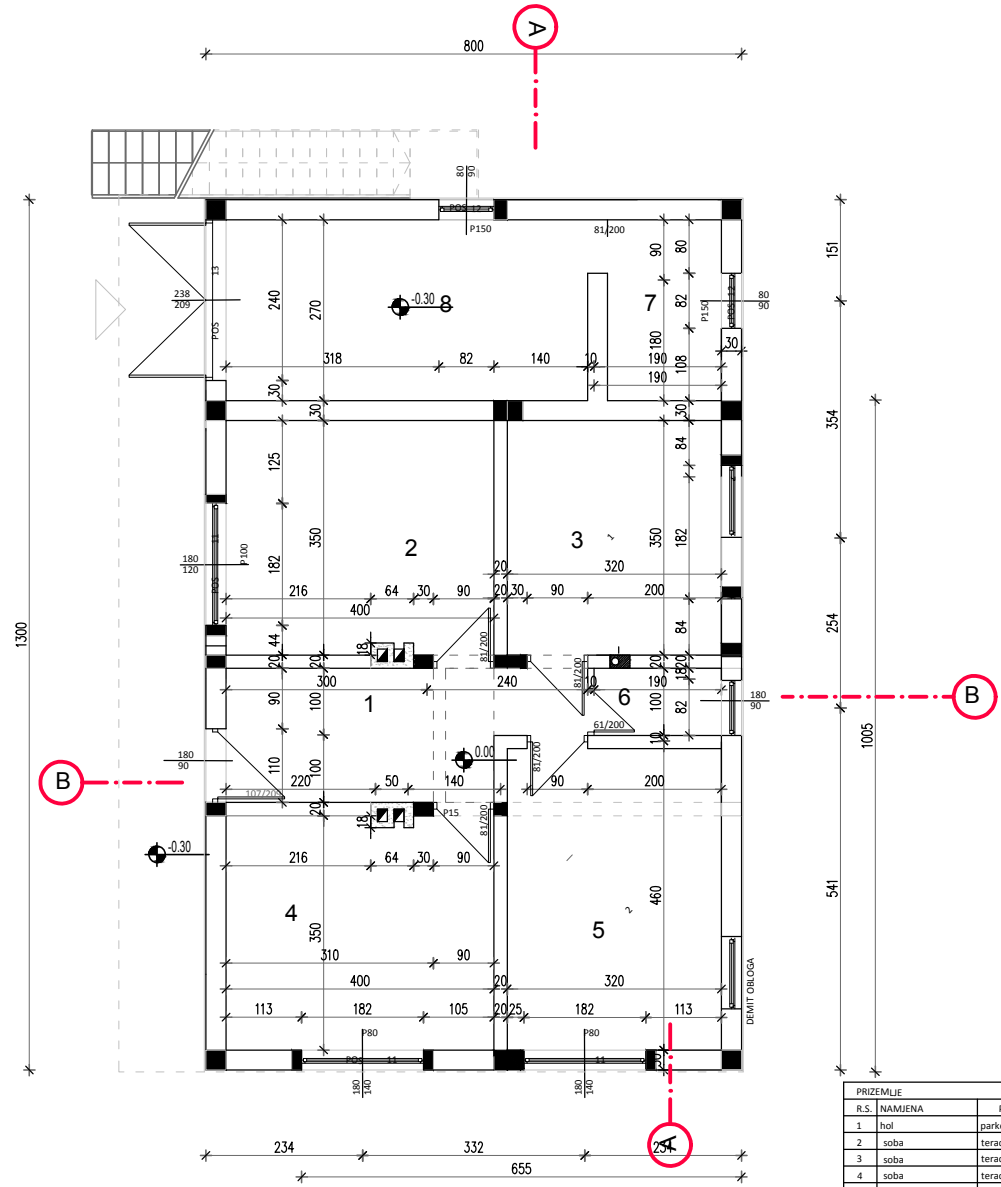
02.08.2021.god.



Projektant: "ALL-ING" d.o.o. Kotor Društvo za konsalting, inženjering i projektovanje Kotor		Investitor: MILORAD VUKOTIĆ Kotor	
Objekat: Rekonstrukcija stambenog objekta		Lokacija: KAT.PARC1332/1 K.O. DOBROTA I OPŠTINA KOTOR	
Odgovorno lice: Aleksandra Vučković Otašević - d.i.g.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Toni Dender - d.i.a		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKO RJEŠENJE	razmjera 1:200
Saradnik: Andrija Vuksanović spec.sci.arh. - konzervator		Prilog: SITUACIJA	broj priloga 01
Saradnik:		Datum revizije i MP:	
Datum izrade i MP: 10.2021.			



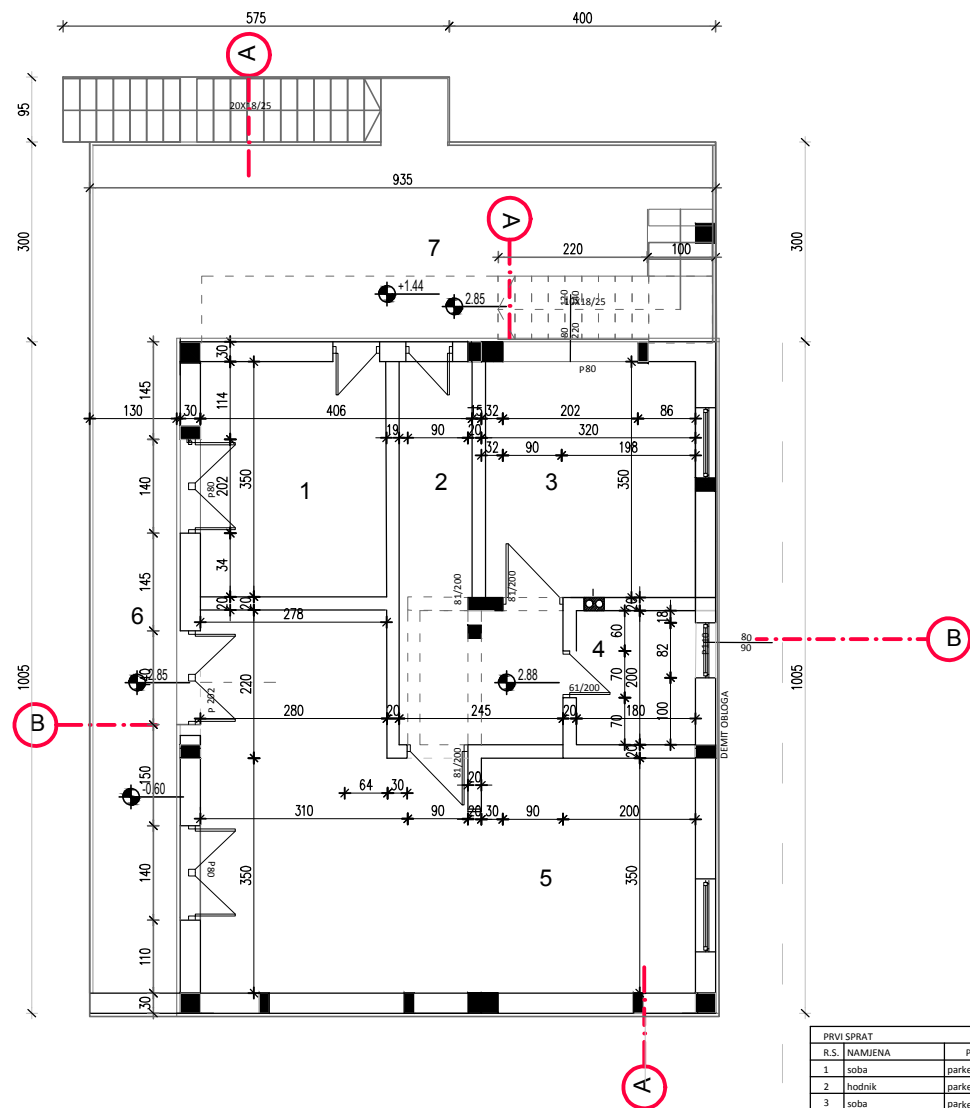
OSNOVA TEMELJA



OSNOVA PRIZEMLJA

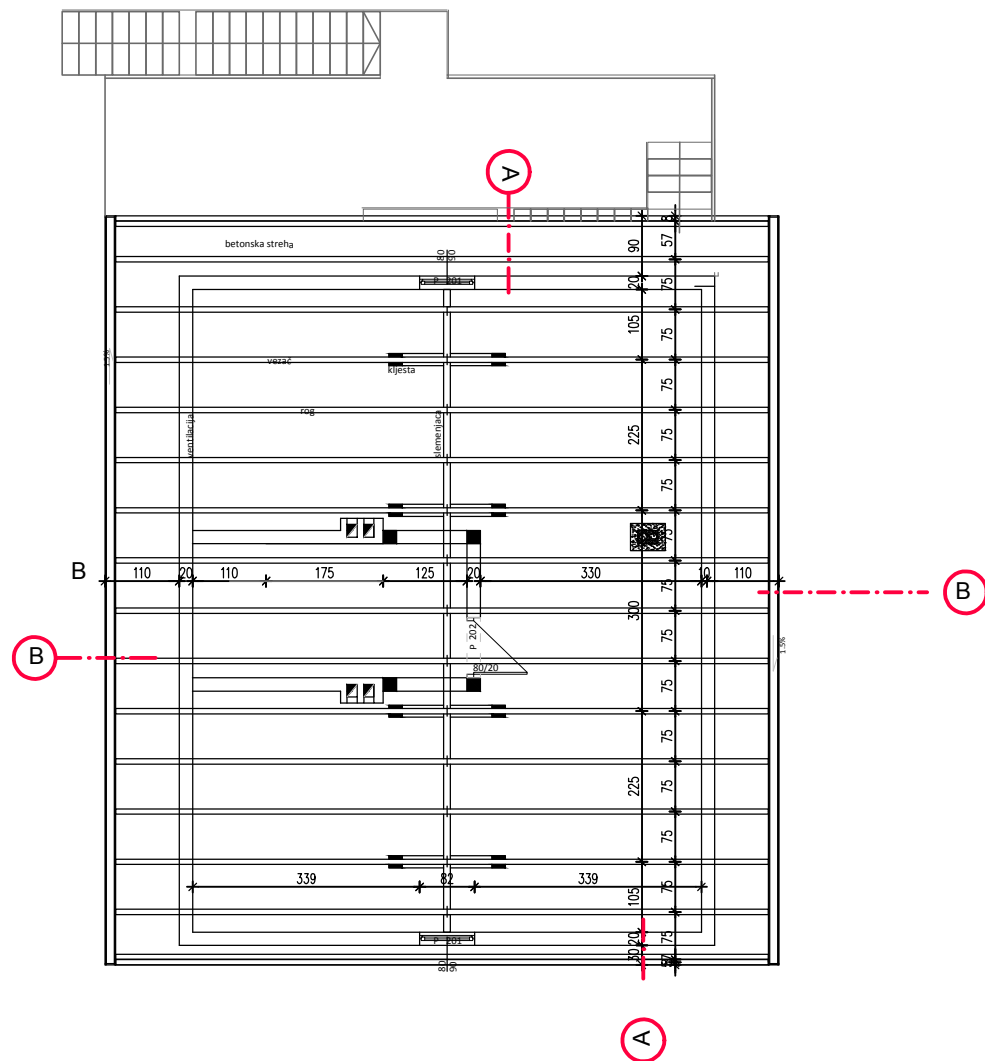
PRIZEMLJE		
R.S.	NAMIENA	P
1	hol	9.14
2	soba	13.83
3	soba	11.20
4	soba	14.00
5	soba	14.40
6	kupatilo	1.90
7	ostava	4.59
8	garaža	14.58
UKUPNO PRIZEMLJE NETO		84.30
UKUPNO PRIZEMLJE BRUTO		104.38

Projektant: "ALL-ING" d.o.o. Kotor Društvo za konsalting, inženjering i projektovanje Kotor		Investitor: MILORAD VUKOTIĆ Kotor	
Objekat: Rekonstrukcija stambenog objekta		Lokacija: KAT.PARC1332/1 K.O. DOBROTA I OPŠTINA KOTOR	
Odgovorno lice: Aleksandra Vučković Otašević - d.i.g.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKO RJEŠENJE	
Toni Dender - d.i.a		razmjera 1:100	
Saradnik: Andrija Vuksanović spec.sci.arh. - konzervator		Prilog: POSTOJEĆE STANJE P+1+Tav	broj priloga 02
Saradnik:		Datum revizije i MP:	
Datum izrade i MP: 10.2021.		broj strane	



OSNOVA PRVOG SPRATA

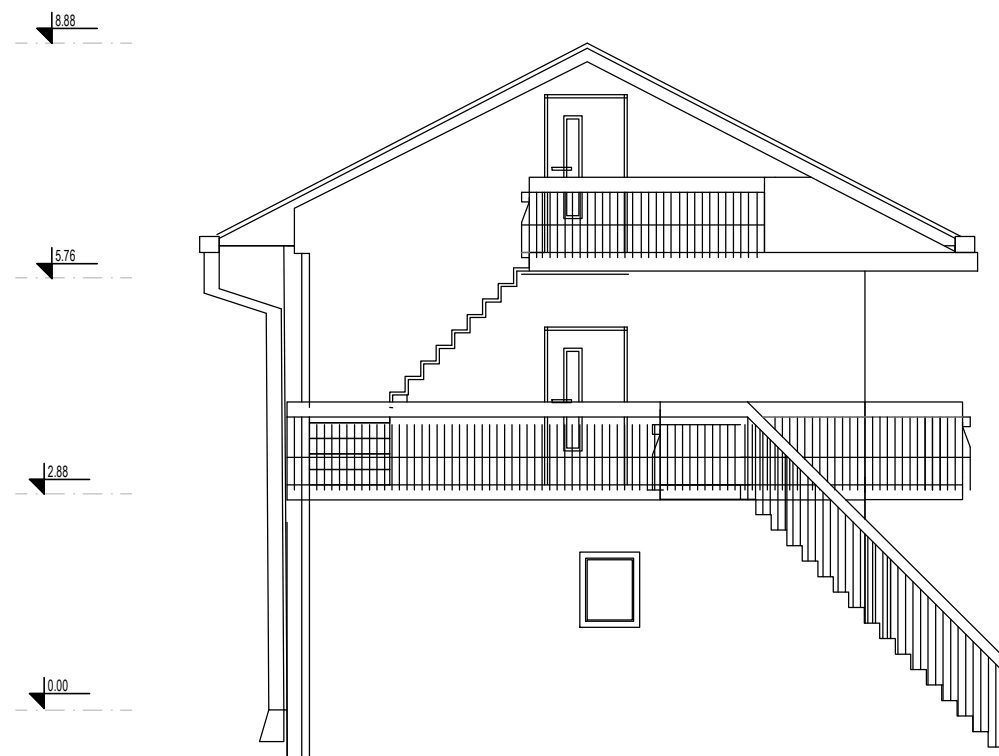
PRVI SPRAT		
R.S.	NAMIJENA	POD P
1	soba	parket 9.79
2	hodnik	parket 8.51
3	soba	parket 11.05
4	kupaćilo	k.pločice 3.78
5	dnevna soba	parket 32.12
6	balcon	k.pločice 12.12
UKUPNO I SPRAT NETO		77.37
7	komunikacija	k.pločice 33.55
UKUPNO I SPRAT BRUTO		127.91



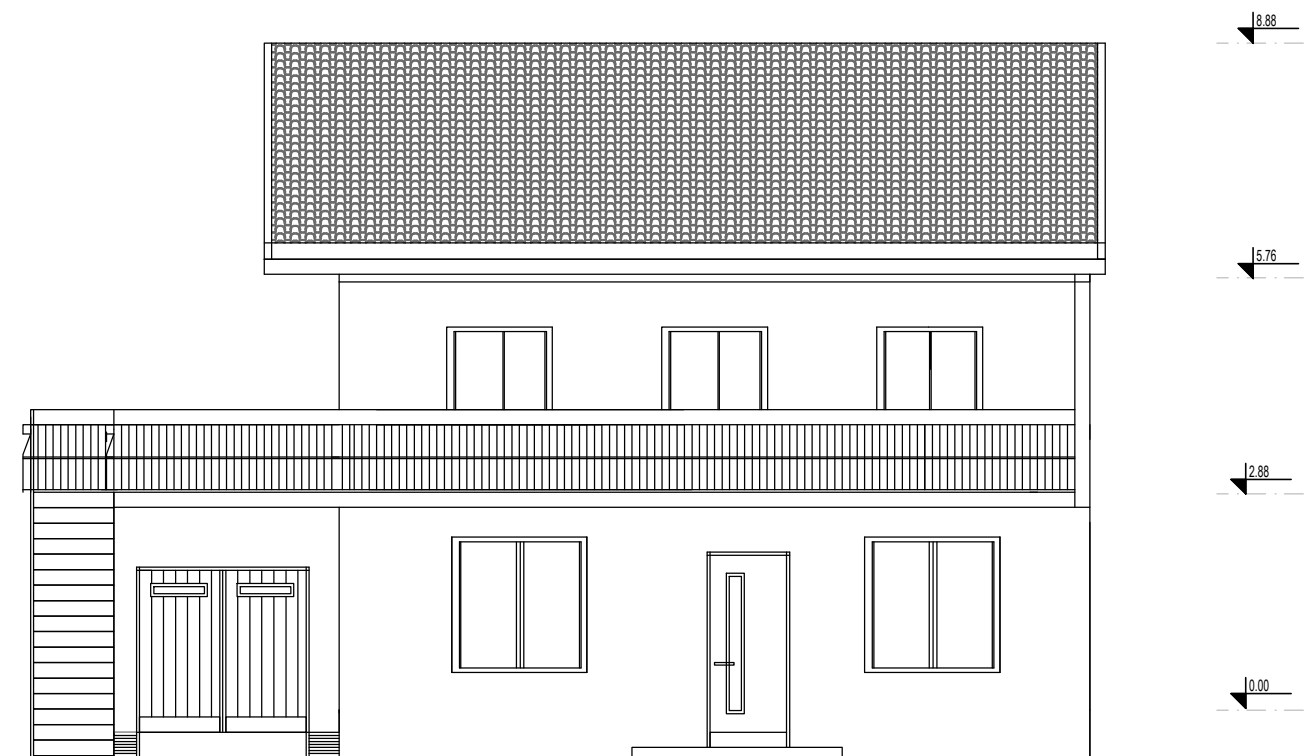
OSNOVA TAVANA

UKUPNOTAVAN BRUTO	85.32
-------------------	-------

Projektant: "ALL-ING" d.o.o. Kotor Društvo za konsalting, inženjering i projektovanje Kotor		Investitor: MILORAD VUKOTIĆ Kotor	
Objekat: Rekonstrukcija stambenog objekta		Lokacija: KAT.PARC1332/1 K.O. DOBROTA I OPŠTINA KOTOR	
Odgovorno lice: Aleksandra Vučković Otašević - d.i.a		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Toni Dender - d.i.a		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKO RJEŠENJE	
Saradnik: Andrija Vuksanović spec.sci.arh. - konzervator		Prilog: POSTOJEĆE STANJE P+1+Tav	broj priloga 03
Datum izrade i MP: 10.2021.		Datum revizije i MP:	
		razmjera 1:100	
		broj strane	

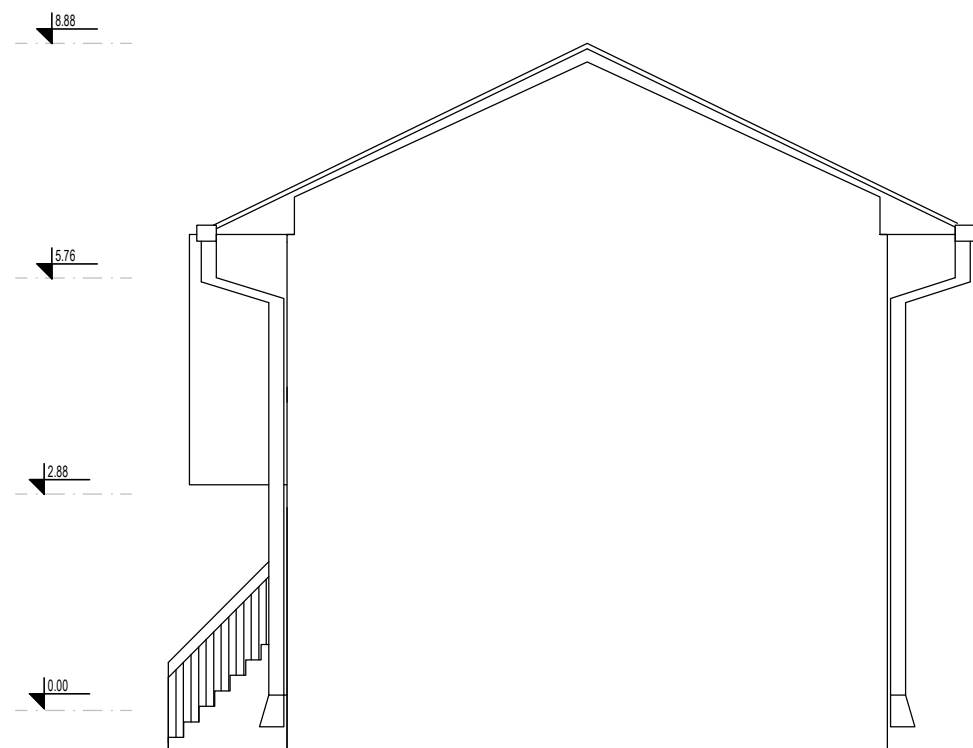


SJEVERNA FASADA

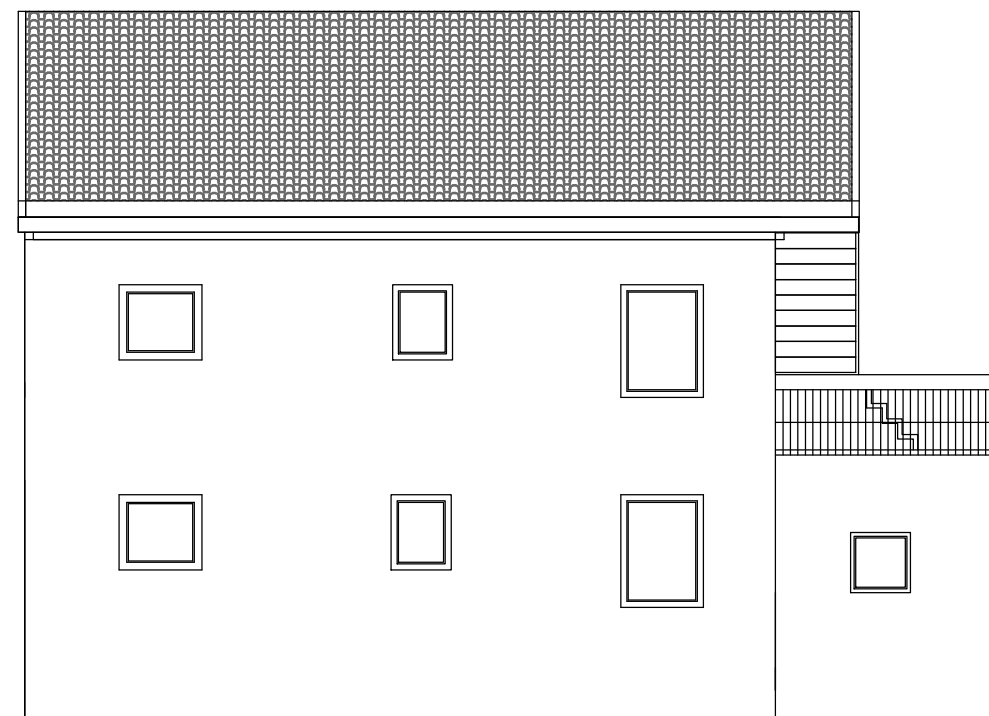


ZAPADNA FASADA

Projektant: "ALL-ING" d.o.o. Kotor Društvo za konsalting, inženjering i projektovanje Kotor		Investitor: MILORAD VUKOTIĆ Kotor	
Objekat: Rekonstrukcija stambenog objekta		Lokacija: KAT.PARC1332/1 K.O. DOBROTA I OPŠTINA KOTOR	
Odgovorno lice: Aleksandra Vučković Otašević - d.i.a		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Toni Dender - d.i.a		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKO RJEŠENJE	razmjera 1:100
Saradnik: Andrija Vuksanović spec.sci.arh. - konzervator		Prilog: POSTOJEĆE STANJE P+1+Tav	broj priloga 05
Saradnik:		Datum revizije i MP:	
Datum izrade i MP: 10.2021.			

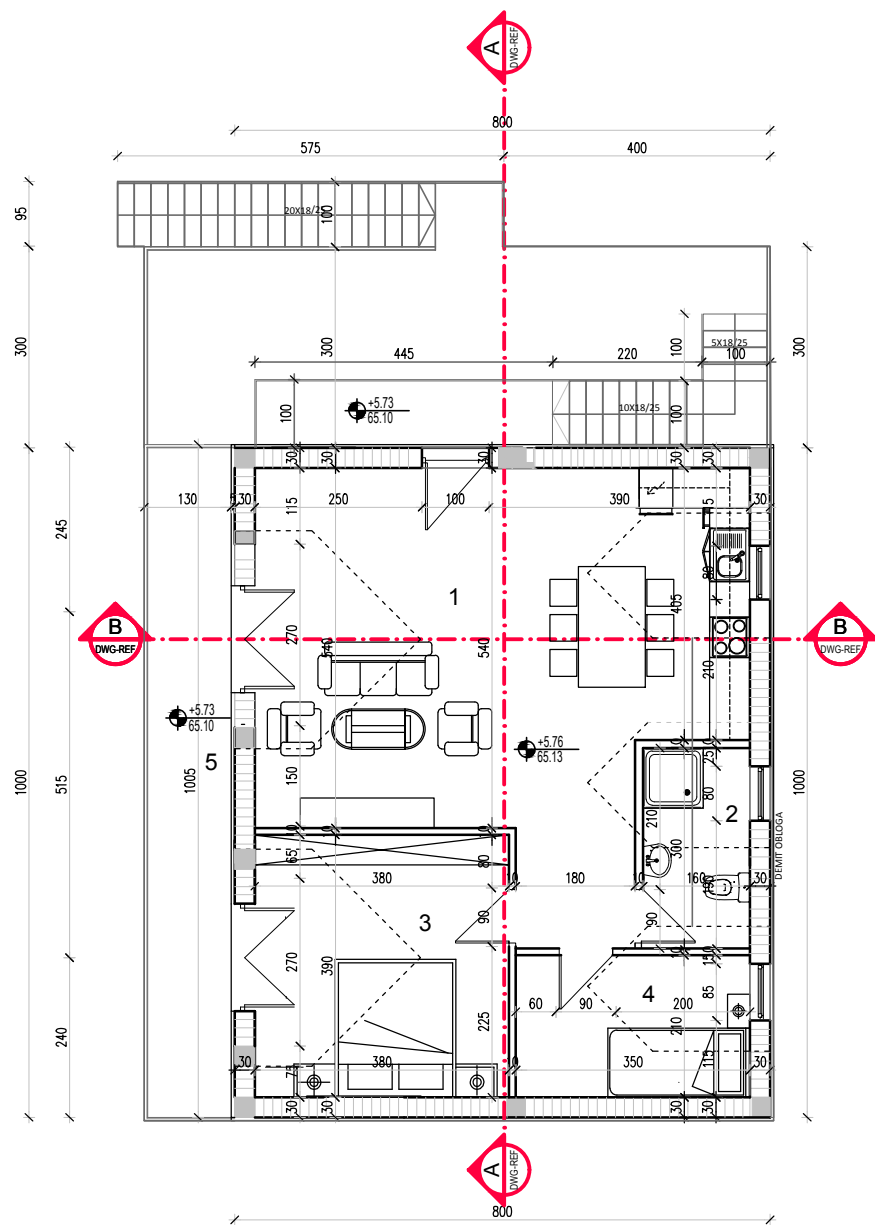


JUŽNA FASADA



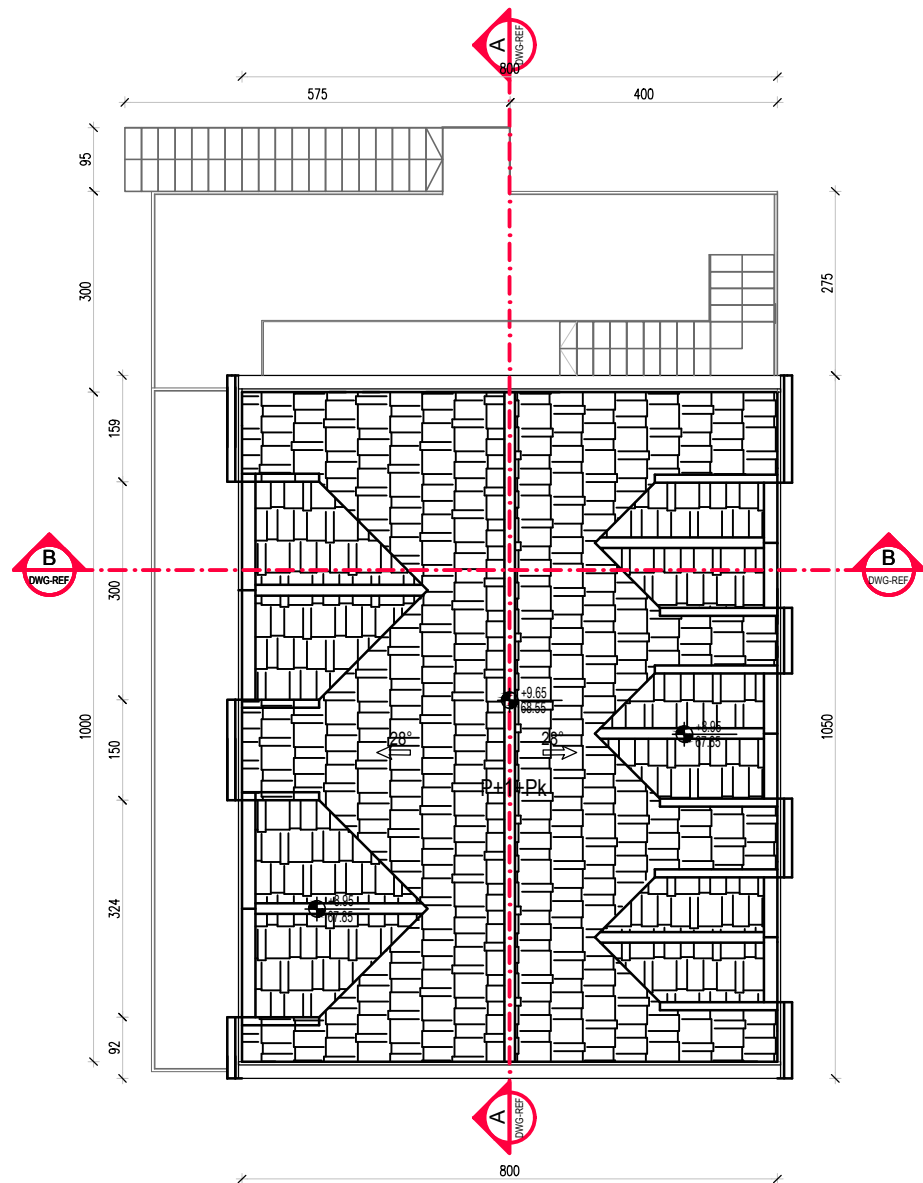
ISTOČNA FASADA

Projektant: "ALL-ING" d.o.o. Kotor Društvo za konsalting, inženjering i projektovanje Kotor		Investitor: MILORAD VUKOTIĆ Kotor		
Objekat: Rekonstrukcija stambenog objekta		Lokacija: KAT.PARC1332/1 K.O. DOBROTA I OPŠTINA KOTOR		
Odgovorno lice: Aleksandra Vučković Otašević - d.i.a		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Toni Dender - d.i.a		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKO RJEŠENJE	razmjera 1:100	
Saradnik: Andrija Vuksanović spec.sci.arh. - konzervator		Prilog: POSTOJEĆE STANJE P+1+Tav	broj priloga 06	broj strane
Saradnik:		Datum revizije i MP:		
Datum izrade i MP: 10.2021.				



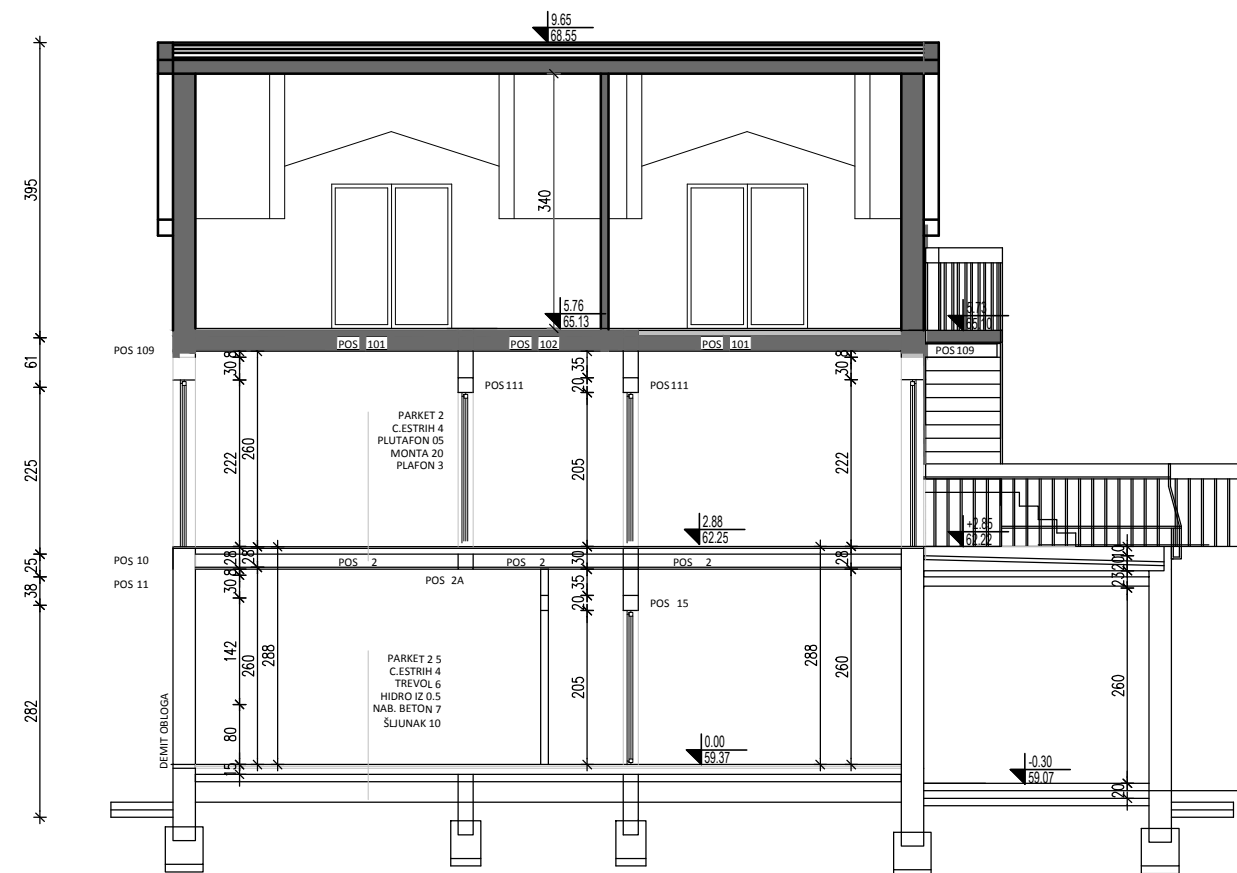
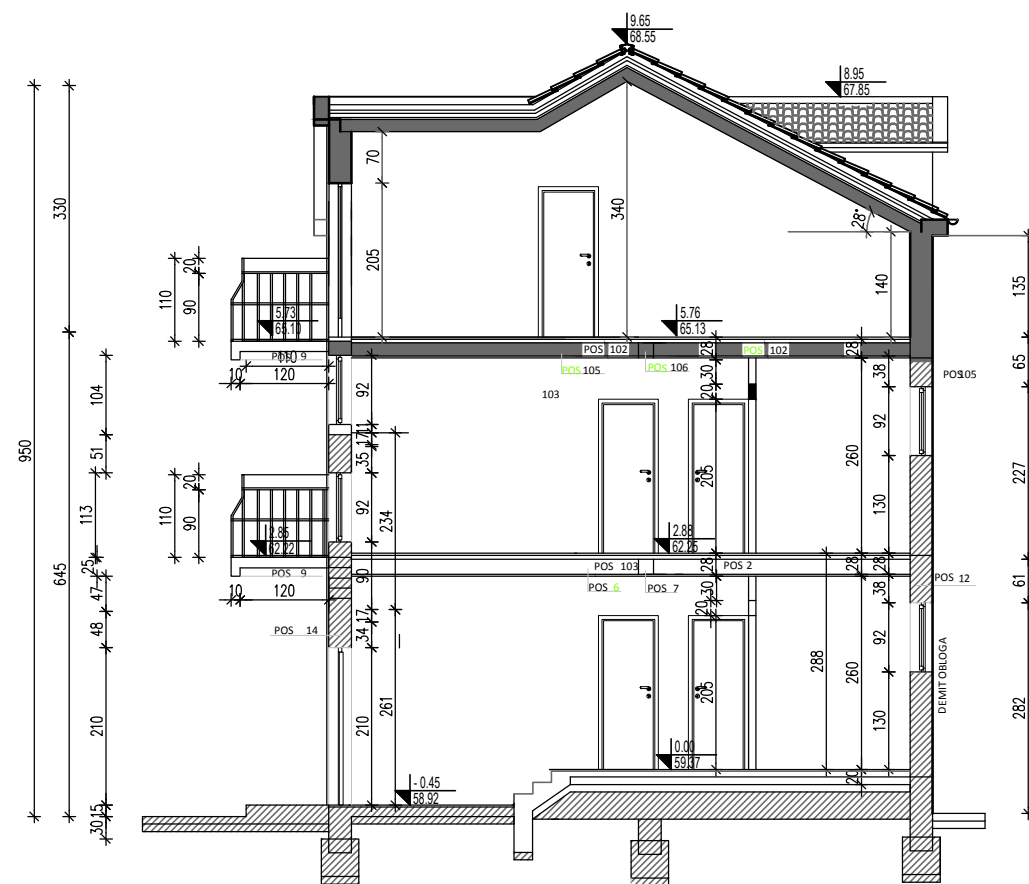
OSNOVA POTKROVLJA

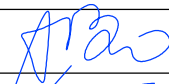
POTKROVLJE			
R.S.	NAMJENA	POD	P
1	dnevna soba kuhinja	parket	40.74
2	kupatilo	k.pločice	4.85
3	soba	parket	14.83
4	soba	parket	7.42
5	balkon	k.pločice	13.13
UKUPNO POTKROVLJE NETO			80.97
UKUPNO STAMBENO BRUTO			94.94
6	komunikacija	k.pločice	8.46
UKUPNO POTKROVLJE BRUTO			103.40

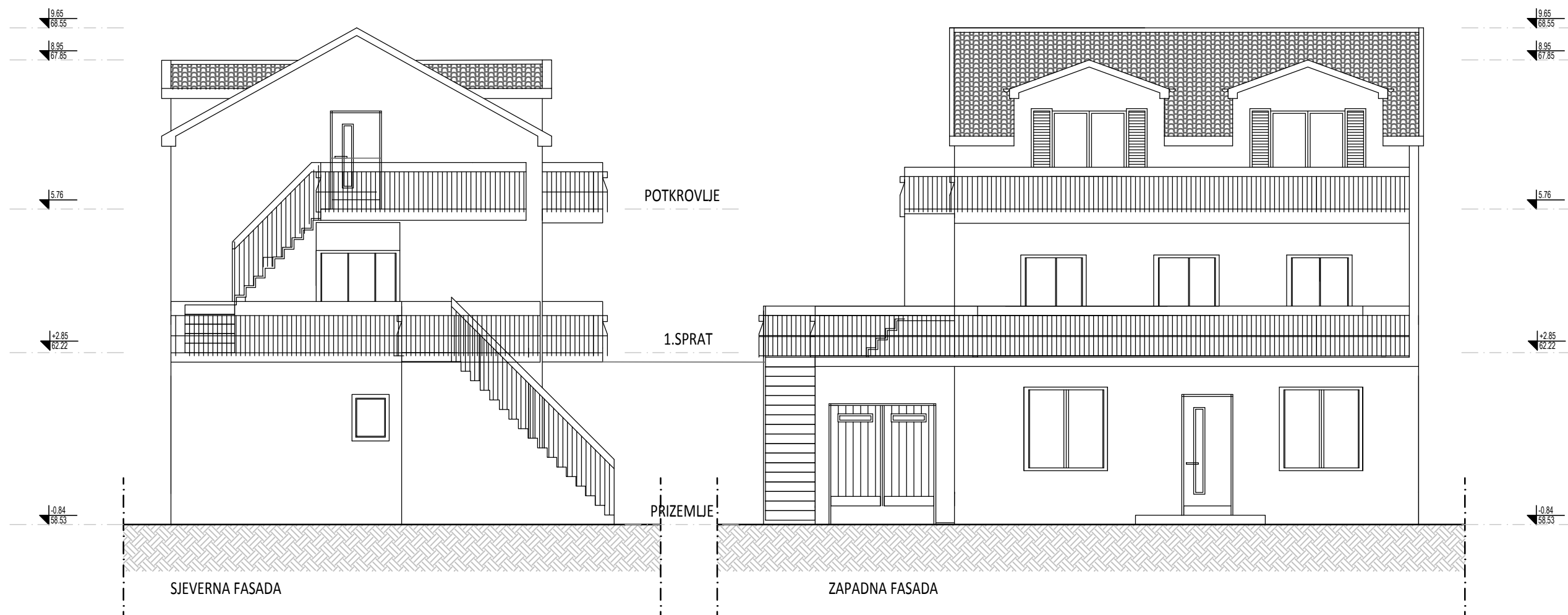


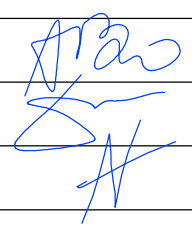
OSNOVA KROVA

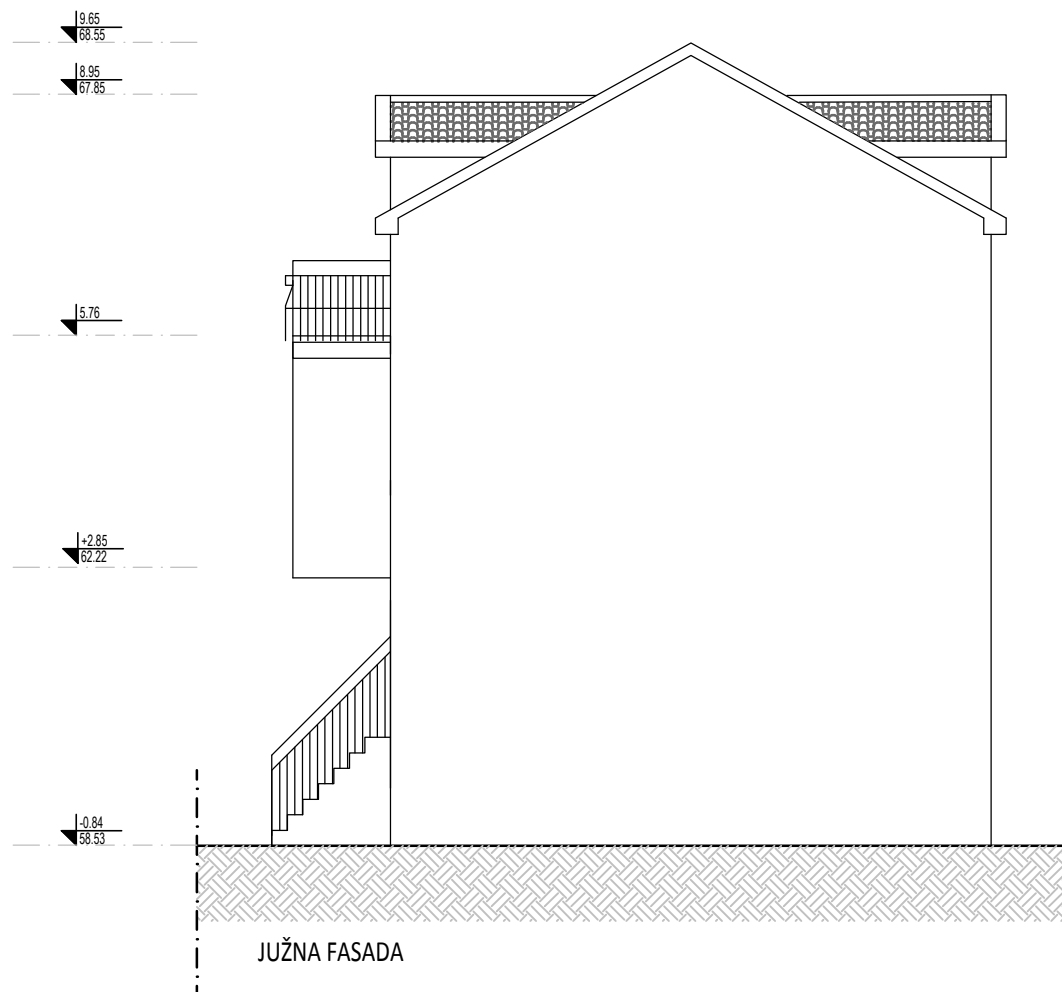
Projektant: "ALL-ING" d.o.o. Kotor Društvo za konsalting, inženjering i projektovanje Kotor		Investitor: MILORAD VUKOTIĆ Kotor		
Objekat: Rekonstrukcija stambenog objekta		Lokacija: KAT.PARC1332/1 K.O. DOBROTA OPŠTINA KOTOR		
Odgovorno lice: Aleksandra Vučković Otašević - d.i.a		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKO RJEŠENJE		
Toni Dender - d.i.a Saradnik:		Prilog: PROJEKTOVANO STANJE P+1+Pk		
Andrija Vuksanović spec. sci. arh. - konzervator Saradnik:		broj priloga 07		
Datum izrade i MP: 10.2021.		Datum revizije i MP:		
		razmjera 1:100 broj strane		



Projektant: "ALL-ING" d.o.o. Kotor Društvo za konsalting, inženjering i projektovanje Kotor		Investitor: MILORAD VUKOTIĆ Kotor	
Objekat: Rekonstrukcija stambenog objekta		Lokacija: KAT.PARC1332/1 K.O. DOBROTA I OPŠTINA KOTOR	
Odgovorno lice: Aleksandra Vučković Otašević - d.i.a		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Toni Dender - d.i.a		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKO RJEŠENJE	razmjera 1:100
Saradnik: Andrija Vuksanović spec.sci.arh. - konzervator		Prilog: PROJEKTOVANO STANJE P+1+Pk	broj priloga 08
Saradnik:		Datum revizije i MP:	
Datum izrade i MP: 10.2021.			



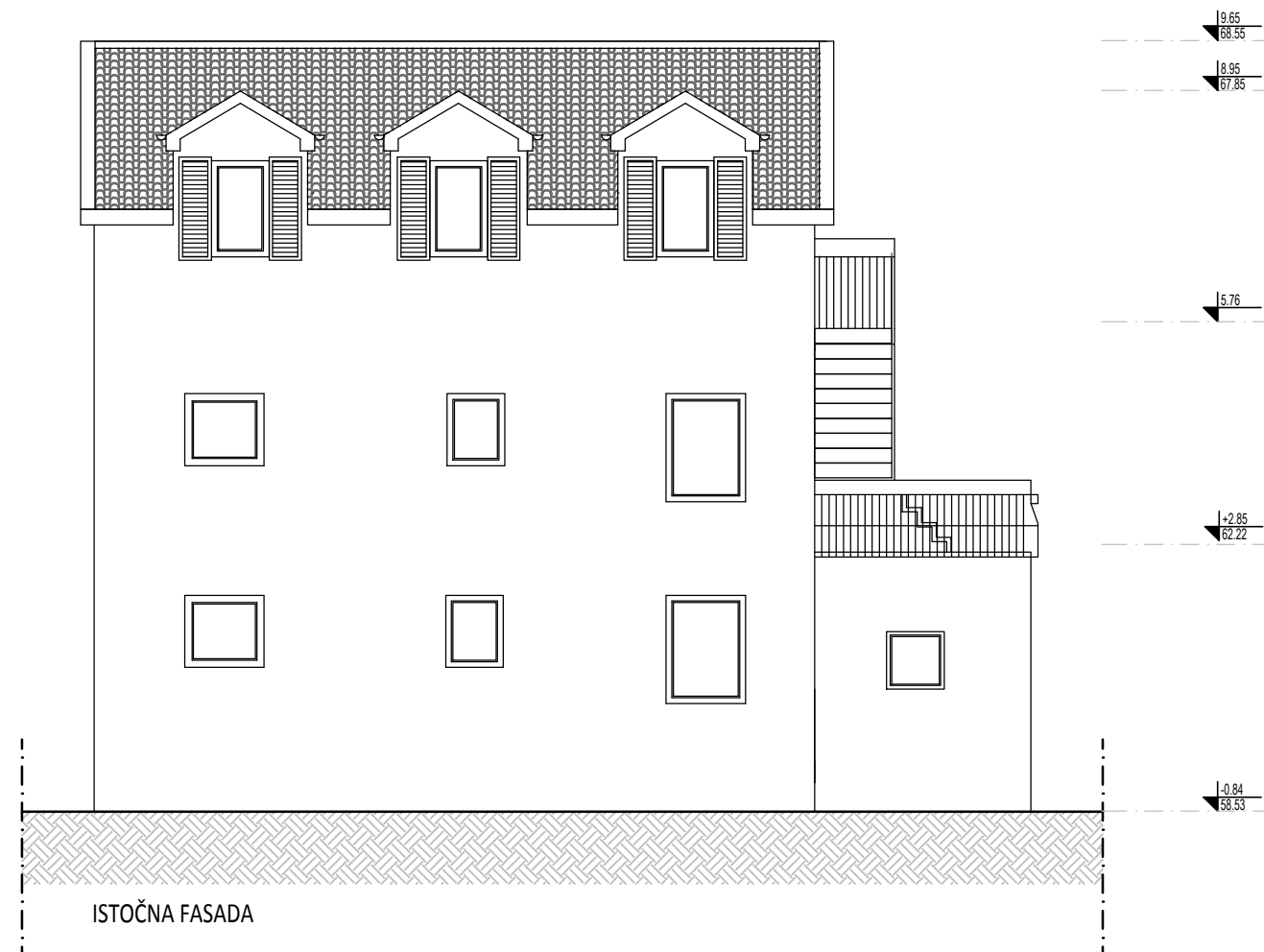
Projektant: "ALL-ING" d.o.o. Kotor Društvo za konsalting, inženjering i projektovanje Kotor		Investitor: MILORAD VUKOTIĆ Kotor	
Objekat: Rekonstrukcija stambenog objekta		Lokacija: KAT.PARC1332/1 K.O. DOBROTA I OPŠTINA KOTOR	
Odgovorno lice: Aleksandra Vučković Otašević - d.i.a		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKO RJEŠENJE	razmjera 1:100
Toni Dender - d.i.a		Prilog: PROJEKTOVANO STANJE P+1+Pk	broj priloga 09
Saradnik: Andrija Vuksanović spec.sci.arh. - konzervator		Datum revizije i MP:	
Saradnik:			
Datum izrade i MP: 10.2021.			

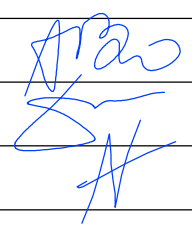


POTKROVLJE

1.SPRAT

PRIZEMLJE



Projektant: "ALL-ING" d.o.o. Kotor Društvo za konsalting, inženjering i projektovanje Kotor		Investitor: MILORAD VUKOTIĆ Kotor	
Objekat: Rekonstrukcija stambenog objekta		Lokacija: KAT.PARC1332/1 K.O. DOBROTA I OPŠTINA KOTOR	
Odgovorno lice: Aleksandra Vučković Otašević - d.i.a		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Tonj Dender - d.i.a		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKO RJEŠENJE	razmjera 1:100
Saradnik: Andrija Vuksanović spec.sci.arh. - konzervator		Prilog: PROJEKTOVANO STANJE P+1+Pk	broj priloga 10
Saradnik:		Datum revizije i MP:	
Datum izrade i MP: 10.2021.			



